



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
 "1994/2024-30 ANOS DE LA REFORMA CONSTITUCIONAL"

Corrientes,

**ORDENANZA N°:**

7477

30 MAY 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 1394-A-2018, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 obra nota del Arzobispo de Corrientes solicitando la donación de una fracción del inmueble individualizado como Parcela K3 de la Manzana 12 Dominio Público Municipal con la Partida Inmobiliaria A1-115874-1, determinado por Mensura 18.178- "U", ubicado en el Barrio Bañado Sur, de esta Ciudad de Corrientes, en la cual se compromete a asumir las erogaciones necesarias para la realización de la Mensura y los tramites de inscripción correspondientes.

Que, a fs. 5/9 obra Contrato de Comodato suscrito entre la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes (MCC) y el Arzobispado de Corrientes.

Que, por conducto del Expediente Administrativo N° 1394-A-2018 del registro de la MCC, Caratulado: Arzobispado de Corrientes, Sta. Donación de terreno, ubicado en las inmediaciones del Barrio Bañado Sur, se solicita la donación de una fracción de 473,74 m2 del inmueble de Dominio Público Municipal individualizado con la Partida Inmobiliaria A1-115874-1 de una superficie de 7.378,86 m2, linda al Norte calle pública, propiedad de José y Joaquín Lorenzo Riquelme, al Este propiedad de José y Joaquín Lorenzo Riquelme y al Oeste José y Joaquín Lorenzo Riquelme, inscripto en el Registro de la Propiedad Municipal folio 1676, finca 1389, tomo 9, Libro 12, año 2008y en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real Matrícula 7181, todo ello conforme al Contrato de Comodato obrante a fs. 5/9 suscrito entre la MCC y el Arzobispado de Corrientes.

Que, a fs. 11/13 obra copia de folio real matrícula 7181 del Registro de Propiedad del Inmueble Provincial.

Que, a fs. 14 obra Resolución 1661/07 que acepta el inmueble identificado con la Partida Inmobiliaria A1-115874-1 y lo afecta al Dominio Público Municipal.

Que, a fs. 15 a 17 obra plano de Mensura 18178-"U".

Que, a fs. 18 obra informe de la Dirección General de Catastro Municipal.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

*"1994/2024-30 ANOS DE LA REFORMA CONSTITUCIONAL"*

..2//

**ORDENANZA N°:**

**7477**

Corrientes,

**30 MAY 2024**

Que, a fs. 26 obra informe de Escribanía Municipal sobre la individualización del lote solicitado.

Que, a fs. 27/28 obra informe N°0016 de fecha 14 de Junio de 2019 del Servicio Jurídico Permanente aconsejando se dé tratamiento al Concejo Deliberante y una vez que la donación fuera aprobada por el Departamento Ejecutivo Municipal (DEM) evaluara la posibilidad de llevar adelante lo solicitado a fs. 02.

Que, a fs. 31 se adjunta Proyecto de Plano de División de la Parcela K3 en base a Mensura N° 18178-"U" donde se identifica el inmueble mencionado.

Que, a fs. 39 obra dictamen de la Dirección Legal de la Secretaría de Desarrollo Urbano no formulando objeciones.

Que, corresponde desafectar del Dominio Público Municipal y afectar al Dominio Privado Municipal una fracción, Superficie Terreno para Capilla 473,74 m2, del lote ubicado en el Barrio Bañado Sur individualizado como Reserva Municipal Mz. N° K3, Superficie total de la Parcela 7.378,86m2, según Mensura N° 18.178 "U" del registro de la Dirección General de Catastro y Cartografía de la Provincia según proyecto de División obrante a fs. 31.

Que, a fs.63/65 obra Ordenanza 6996, del 20 de abril de 2.021.

Que, a fs. 62 obra Resolución N° 1.352(del 10 de mayo de 2.021) de promulgación de la Ordenanza.

Que, a fs. 70 obra solicitud de Escribanía Municipal, sobre la Mensura del inmueble objeto de la donación, a fin proceder a la registración dominial.

Que, a fs. 77 y 80, obra Plano de Mensura N° 30222-"U" que individualiza el inmueble objeto de la donación como PARCELA A, constante de 35,74 metros de frente, por 28,31 metros de contrafrente; por 16,32 metros de fondo, 15,00 metros de contrafondo, lo que hace una superficie total de 473,73 m2, y linda: al Norte: Calle 524, al Sur y al Este: Parcela B, y al Oeste: prolongación calle Cabo de Hornos. Inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble: al Folio Real Matrícula 7.181, en mayor extensión, en la DIRECCION GENERAL DE CATASTRO: bajo Partida Inmobiliaria A1-115874-1, y en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL al Tomo 9, Finca 1.676, Libro 12, Año 2.008.

Que, a fs. 82 la Escribanía Municipal solicita la rectificación de la Ordenanza 6996, a tenor de los datos constantes en la Mensura 30222-"U".



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
 "1994/2024-30 ANOS DE LA REFORMA CONSTITUCIONAL"

..3//

Corrientes,

**ORDENANZA N°:****7477****30 MAY 2024**

Que, a fs. 90, obra nota de Monseñor Stanovnik requiriendo el dictado de la Ordenanza rectificatoria.

Que, es facultad de este Honorable Concejo Deliberante (HCD) la sanción de la presente Ordenanza.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**  
**"Rectificación Ordenanza N° 6996"**

**ARTÍCULO 1°:** RECTIFICA el ARTÍCULO 1° de la ORDENANZA 6996/2021, que quedará redactado de la siguiente forma: **"ARTÍCULO: 1°:** DESAFECTA del Dominio Público Municipal, una fracción identificada como **PARCELA A**, constante de **35,74** metros de frente, **28,31** metros de contrafrente; por **16,32** metros de fondo y **15,00** metros de contrafondo; con una superficie total de **473,73 m2**, de conformidad al **Plano de Mensura N° 30222-"U"**, y linda: al Norte: Calle 524, al Sur y al Este: Parcela B, y al Oeste: prolongación calle Cabo de Hornos. Inscrito en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: al Folio Real Matrícula 7.181, en mayor extensión, en la DIRECCION GENERAL DE CATASTRO: bajo Partida Inmobiliaria A1-115874-1, y en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL al Tomo 9, Finca 1.676, Libro 12, Año 2.008.

**ARTÍCULO 2°:** RECTIFICA el ARTÍCULO 2° de la ORDENANZA 6996/2021, que quedará redactado de la siguiente forma: **"ARTÍCULO: 2°:** AFECTAR al Dominio Privado Municipal una fracción identificada como **PARCELA A**, constante de 35,74 metros de frente, 28,31 metros de contrafrente; por 16,32 metros de fondo y 15,00 metros de contrafondo; con una superficie total de 473,73 m2, de conformidad al Plano de Mensura N° 30222-"U", y linda: al Norte: Calle 524, al Sur



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

*"1994/2024-30 ANOS DE LA REFORMA CONSTITUCIONAL"*

..4//

Corrientes,

**ORDENANZA N°:**

**7477**

**30 MAY 2024**

y al Este: Parcela B, y al Oeste: prolongación calle Cabo de Hornos. Inscripto en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: al Folio Real Matrícula 7.181, en mayor extensión, en la DIRECCION GENERAL DE CATASTRO: bajo Partida Inmobiliaria A1-115874-1, y en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL al Tomo 9, Finca 1.676, Libro 12, Año 2.008.

**ARTÍCULO 3°:** RECTIFICA el ARTÍCULO 3° de la ORDENANZA 6996, que quedará redactado de la siguiente forma: "**ARTÍCULO 3°:** DONA a favor del ARZOBISPADO DE CORRIENTES, CUIT N° 30-50788204-4, una fracción identificada como **PARCELA A**, constante de **35,74** metros de frente, **28,31** metros de contrafrente; por **16,32** metros de fondo y **15,00** metros de contrafondo; con una superficie total de **473,73 m<sup>2</sup>**, de conformidad al **Plano de Mensura N° 30222-“U”**, y linda: al Norte: Calle 524, al Sur y al Este: Parcela B, y al Oeste: prolongación calle Cabo de Hornos. Inscripto en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: al Folio Real Matrícula 7.181, en mayor extensión, en la DIRECCION GENERAL DE CATASTRO: bajo Partida Inmobiliaria A1-115874-1, y en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL al Tomo 9, Finca 1.676, Libro 12, Año 2.008."

**ARTÍCULO 4°:** ESTABLECE como cargo de donación efectuada en el Artículo anterior que dicha fracción tendrá como destino la construcción de una Capilla y Comedor Comunitario, incumplido que fuere el cargo que antecede la fracción del inmueble, volverá automáticamente al Dominio Municipal.

**ARTÍCULO 5°:** AUTORIZA a la Escribanía Municipal a llevar a cabo los trámites que correspondan para dar cumplimiento a la presente Ordenanza.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
"1994/2024-30 ANOS DE LA REFORMA CONSTITUCIONAL"

..5//

Corrientes,


**ORDENANZA N°: 7477 - 30 MAY 2024**

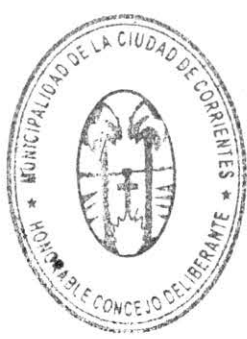
**ARTÍCULO 6°:** LA presente Ordenanza será refrendada por la Señora Secretaria del Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 7°:** REMÍTA, al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación.

**ARTÍCULO 8°:** REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

  
Esc. MARTA I. RACHMANKO  
Secretaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Corrientes



  
Esc. MARCOS AMARILLA  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Corrientes

**VISTO:** LA ORDENANZA N° 7477 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 30/05/2024.

**Y PROMULGADA:** POR RESOLUCIÓN N° 2953 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 18/06/2024.

**POR LO TANTO:** CUMPLASE.



  
MARIA SUYAL RAMIREZ  
DIRECTORA GENERAL DE DESPACHO  
Secretaria de Coordinación de Gabinete  
Municipalidad de Corrientes

PUBLICADO EN BOLETIN OFICIAL  
N° 4291 / .....

DE FECHA 19-06-2024

FIRMA RESPONSABLE .....  
MARIA SUYAL RAMIREZ  
DIRECTORA GENERAL DE DESPACHO  
Secretaria de Coordinación de Gabinete  
Municipalidad de Corrientes

|  |      |
|--|------|
| MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES |      |
| DIRECCION GENERAL DE DESPACHO            |      |
| FECHA                                    | HORA |
| 04 JUN. 2024                             |      |
| ENTRADA                                  |      |
| SALIDA                                   |      |

1630  
4