



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

Corrientes, **21 NOV 2019**

**ORDENANZA N° 6811**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 6.635 y el Código de Planeamiento Urbano Ordenanza N°1071, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza N° 6.635 crea la Unidad de Gestión N° 5 "Regimiento", con usos públicos predominantes, y usos mixtos, en el predio correspondiente al ex Regimiento de Infantería N° 9 "Coronel Vicente Pagola".

Que, el ex Regimiento de Infantería N° 9 "es Monumento de Interés Histórico para la provincia de Corrientes declarado por Ley Provincial N 4986/95.

Que, asimismo el ex Regimiento N° 9 es catalogado por Resolución N°2950 del 04 de octubre de 2019 del Departamento Ejecutivo Municipal, como de Interés Patrimonial con protección integral, conforme a Ordenanza N° 4.158

49 | Que, la Ley Nacional N° 26.691 declaró "Sitios de Memoria del Terrorismo de Estado" a los lugares donde funcionaron centros clandestinos de detención, tortura y exterminio o donde sucedieron hechos emblemáticos del accionar de la represión ilegal desarrollada durante el Terrorismo de Estado.

8 | Que, en el Sitio de Memoria del Terrorismo de Estado Ex Regimiento N° 9, en el año 2004 la Comisión de Derechos Humanos de Corrientes y familiares de detenidos desaparecidos promovieron la denuncia penal por los hechos ocurridos en ese lugar, como en otros centros clandestinos de la Ciudad y de la provincia, iniciándose así la causa penal caratulada "Nicolaidés, Cristino, De Marchi Juan Carlos y otros p/ Sup. Asociación Ilícita Agravada en Concurso Real con los Delitos de Privación Ilegal de la Libertad Agravada, Abuso Funcional, aplicación de Severidades, Vejaciones, Apremios Ilegales y aplicación de Tormentos", Expte N° 460/06, la que cuenta con Sentencia Condenatoria Firme.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..2//

Corrientes, **21 NOV 2019**

**ORDENANZA N° 6811**

Que, considerando el inminente cese del uso del predio por parte del Regimiento N° 9 "Coronel Vicente Pagola", es imprescindible incorporarlo como espacio de Uso Público a la Ciudad, no solo de esa manera afianzarlo como Sitio de la Memoria, sino también anexando espacios públicos a la Ciudad y de esta manera colaborar con la distribución espacial en su relación ambiente – sociedad.

Que, según el artículo 14 inc. 28 de la Carta Orgánica Municipal (COM) es un objetivo de la política municipal el de fomentar las políticas de defensa, conservación y equilibrio del ecosistema, la preservación del ambiente y el aprovechamiento de los recursos naturales, tendiendo al desarrollo sostenible, instrumentando mecanismos de evaluación de impacto ambiental de proyectos públicos y privados, evitando la contaminación erosión y otros efectos nocivos para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de la población, promocionando programas educativos, el asesoramiento y la investigación, en forma conjunta con otros organismos, promoviendo su conservación para las futuras generaciones, así como el deber de todos a preservarlo.

Que, según el artículo 14 inc. 29 de la COM ejecutar acciones de preservación de áreas y componentes del patrimonio histórico, urbano, arquitectónico, arqueológico y paisajístico de la Ciudad, reconociendo su carácter de patrimonio colectivo de la comunidad Promover la defensa de la calidad del paisaje como medio perceptivo, para lo cual cuidará las vistas principales de espacios naturales considerados de valor por la Ciudad.

Que, en consecuencia, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, sancionar la presente Ordenanza.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**"Modificación Uso Unidad de Gestión"**





**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..3//

Corrientes, **21 NOV 2019**

**ORDENANZA N° 6811**

**ARTÍCULO.-1º:**MODIFICA el artículo 5 de la Ordenanza N° 6.635 el que quedará redactado de la siguiente manera:

“Artículo 5: Desafectar del Distrito de Zonificación Ee29 -Cárcel penitenciaria - del Código de Planeamiento Urbano, al /los predios comprendidos en el polígono indicado en plano N° 12.”

**ARTÍCULO.-2º:** MODIFICA el artículo 10 de la Ordenanza N° 6.635 el que quedará redactado de la siguiente manera:

“Artículo 10: Afectar a normas especiales para el desarrollo del denominado *Plan Urbano Costero* los inmuebles referidos los artículos 4,5,6,7,8 y 9; y apruébense las normas urbanísticas correspondientes a cada una de ellas que como Anexo I, II, III, IV y VI, obran en la presente Ordenanza”

**ARTÍCULO.-3º:**DESAFECTA del Distrito de Zonificación Ee (6) –Regimiento- del Código de Planeamiento Urbano, al predio correspondiente al ex Regimiento de Infantería N° 9 “Coronel Vicente Pagola”.

5w/

**ARTÍCULO.-4º:**INCORPORA al punto a.1 (Usos Propuestos) del ítem b) del artículo 5.3.1 “Distrito Eg” (Equipamiento General) del Código de Planeamiento Urbano, el siguiente:

Eg 5- ex Regimiento N° 9- Parque Urbano: Espacios verdes y equipamientos de uso público, donde se deberán preservar los edificios declarados valor patrimonial, con protección estructural.

**ARTÍCULO.-5º:**MODIFICA el Plano N° 3 “Zonificación” del Código de Planeamiento Urbano Ordenanza N° 1071, conforme Anexo I que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO.-6º:**DECLARA el predio correspondiente al ex Regimiento de Infantería N°9 “Coronel Vicente Pagola” de Interés Municipal, según lo facultado por la Carta Orgánica de la Municipalidad de la Ciudad de



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

./4//

Corrientes, **21 NOV 2019**

**ORDENANZA N° 6811**

Corrientes artículo 29, inciso 42, el que a partir de la sanción de la presente quedara afectado exclusivamente al Uso Público.

**ARTÍCULO.-7°:** DEROGA el Anexo V de la Ordenanza N° 6.635.

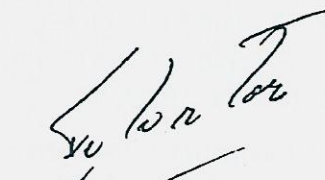
**ARTÍCULO.-8°:** DEROGA los Planos N° 10 y 11 de la Ordenanza N° 6.635.

**ARTÍCULO.-9°:** LA presente Ordenanza será refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO.-10:** REMÍTASE al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación.

**ARTÍCULO.-11:** REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

  
Dr. Fabrizio Abel Sartori  
SECRETARIO

Honorable Concejo Deliberante  
Municip. de la Cdad. de Ctes



  
**NORBERTO AST**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Corrientes





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..5//

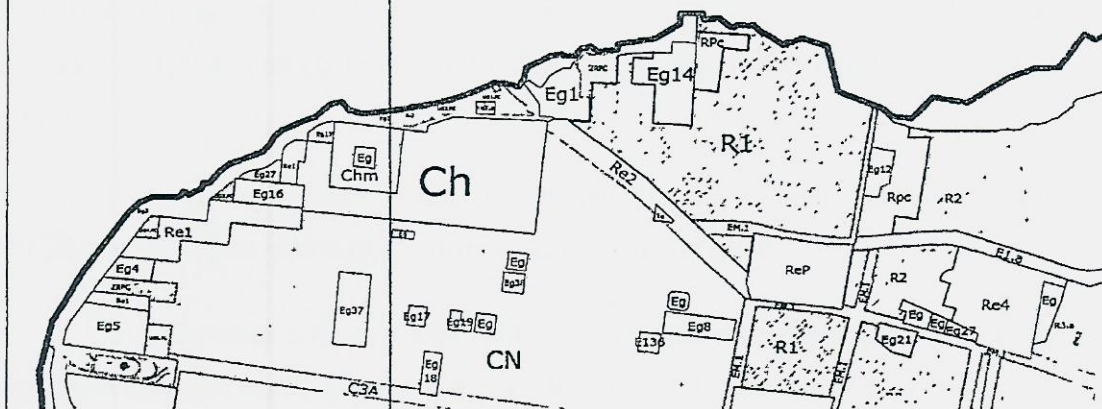
Corrientes, 21 NOV 2019

ORDENANZA N° 6811

ANEXO I

PLANO N° 3 "ZONIFICACIÓN"- CUADRANTE 1B

1b



*Dr. Fabrizio Abel Sartori*  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municip. de la Cdad. de Ctes



*NORBERTO AST*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..6//

Corrientes, 21 NOV 2019

**ORDENANZA N° 6811**

**VISTO:** LA ORDENANZA N° 6811 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 21-11-2019.

**Y PROMULGADA:** POR RESOLUCIÓN N° 3439 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 22-11-2019.

**POR LO TANTO:** CUMPLASE.



*[Handwritten Signature]*  
M<sup>te.</sup> Emma Cecilia de Corvalán  
Directora General de Despacho  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES		
DIRECCION GENERAL DE DESPACHO		
..	FECHA	HORA
TRADA	21 NOV 2019	9 <sup>40</sup>
SALIDAS		