



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

VISTO

El Proyecto de Ordenanza presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal (DEM), en uso de las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal artículo 46 inciso 16, Y;

CONSIDERANDO

Que, entre las cuestiones prioritarias a abordar por esta gestión en materia de planificación urbana, se encuentra la de la "Estrategia de Crecimiento Urbano y Ordenamiento del Suelo"—entendiéndolo como recurso urbano, productivo y ambiental—siendo este uno los Ejes Estratégicos para el Desarrollo Urbano de la Ciudad, definidos en el marco de la Comisión Permanente de Revisión de Código de Planeamiento Urbano.

Que, este eje se aborda desde un posicionamiento que atiende la problemática de la sostenibilidad, asociada a modelos de ciudad compacta con límites urbanos definidos, en contraposición a modelos dispersos.

Que, la estrategia consiste en la extensión de la Ciudad, de manera gradual y programada a mediano y largo plazo, asociada a las demandas existentes, en articulación a procesos de consolidación del área urbana y a la densificación de determinados distritos de la Ciudad.

Que, una de las cuestiones a abordar en el tratamiento de la normativa de zonificación, es la **optimización del recurso suelo**, a través de mayores densidades edilicias a las zonas mejores servicios y con mayor conectividad, contribuyendo así a desalentar el proceso de dispersión urbana desmedida, cuya lógica ha venido operando en el proceso de crecimiento de la Ciudad.

Que, en tal sentido se ha encarado el estudio y tratamiento del Código de Planeamiento Urbano, en el marco de la Comisión Permanente de Revisión, establecida por Ordenanza 6605/18.

Que, una de las primeras áreas a tratar, para encausar los objetivos planteados, es la comprendida dentro del primer anillo de circunvalación del Ciudad, conformado por los Distritos CC, C1 y R1, que, según los estudios pertinentes efectuados, convergen y se



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..2//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA N° 6755**

complementan en sus caracteres, tipologías y usos; resultando adecuado proyectarlas de manera integrada, homogeneizando su regulación urbanística.

Que, la propuesta responde al modelo de ciudad que se ha venido desarrollando por la Secretaría de Desarrollo Urbano, y que se enmarca en los Ejes Estratégicos para el Desarrollo Urbano de la Ciudad.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su art. 14 establece dentro de los objetivos de las políticas municipales: "Organizar y regular el ordenamiento territorial y el crecimiento armónico de la ciudad, considerando las características biofísicas, socioeconómicas y culturales, garantizando el uso racional y eficiente, socialmente justo y ambientalmente equilibrado del territorio municipal y del espacio aéreo"; "Garantizar la prestación de los servicios públicos esenciales, asegurando las condiciones de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, calidad, eficiencia, transparencia, equidad y control social, concibiéndolos como un derecho humano"; "Propender al cumplimiento de los fines sociales de la actividad urbanística mediante la intervención en el mercado de tierras y la captación del incremento del valor agregado por planes u obras del Estado Municipal."

Que, al rezonificar los distritos centrales queda sin efecto el Distrito C1, debiendo derogarse el artículo 5.2.4, y a efectos de reordenar el articulado se modifica únicamente la numeración de artículo 5.2.5.

Que, es facultad de este Cuerpo entender en la materia según así lo expresa nuestra Carta Orgánica en su art.29 inciso 32.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**"Modificación del Art.4.1.3 Distrito Central"**

**ARTÍCULO.-1º:** MODIFICA el Artículo 4.1.3 Distritos Centrales (C), del Código de Planeamiento Urbano, el que quedará redactado de la siguiente manera:



2614-S-19

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..3//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA Nº 6755**

**4.1.3 Distritos Centrales (C)**

Donde se agrupan predominantemente actividades administrativas, financieras, comerciales, de equipamiento y servicios, y residenciales a distintos niveles cualitativos y cuantitativos.

Dada la conveniencia de asociación de estas actividades diversas, se adopta para estos distritos la mixtura de usos, donde la vivienda, el comercio y los servicios se complementan fomentando la densificación de áreas centrales fuera del casco histórico fundacional.

Se definen los siguientes Distritos Centrales:

**CHM- Centro Histórico Monumental**

**CH- Casco Histórico**

**CN- Central Norte**

**CS- Central Sur**

**C3A- Central 3 de Abril**

**C2- Centros locales**

**ARTÍCULO.-2º:** MODIFICA el artículo 5.2.3, del Código de Planeamiento Urbano, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**5.2.3. Distritos Centrales: Norte (CN), Sur (CS) y 3 de Abril (C3A).**

**a) Carácter:**

**Distrito Central Norte (CN): Central, Comercial-Residencial-Administrativo**

**Distrito Central Sur (CS): Central, Residencial - Comercial - Administrativo.**

**Distrito Central Avenida 3 de Abril (C3A): Central, Comercial-Residencial- Administrativo.**

**Disposiciones generales**

**b) Delimitación: según Plano Nº3 – Zonificación - El Distrito C3A comprende las parcelas frentistas a la Avenida 3 de Abril-**



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..4//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA N° 6755**

**c) Subdivisión:**

Parcela: Sup. Min. =300 m<sup>2</sup>

Frente Mínimo= 10 m

**d) Tipología Edilicia:** Se permiten edificios entre medianeras, de perímetro libre y semiperímetro libre con y sin basamento.

En el Distrito Central Norte (CN), las edificaciones deberán tener basamento, no pudiendo efectuarse retiros respecto a la Línea Municipal en Planta Baja, con excepción de lo dispuesto en el artículo 3.3.2 "Vías con ensanches de acera".

**Tipologías admitidas según ancho de frente de parcela.**

- Edificaciones Entre Medianeras (EM): De altura limitada.
- Edificaciones en Semi-Perímetro Libre (SPL): De altura limitada. Exclusivamente en parcelas con ancho de frente igual o mayor a 15 metros.
- Edificaciones en Perímetro Libre (PL): De altura limitada. Exclusivamente en parcelas con ancho de frente igual o mayor 20 metros.

**Tejido**

Las normas que regulan el tejido urbano en estos distritos están definidas por los siguientes parámetros y por las normas generales del Título 6 en tanto no se opongan a las detalladas a continuación: (Anexo I -Figura 3, Hojas 5-6)

**SUPERFICIE EDIFICABLE BÁSICA:** La que resulta de aplicar el FOT Básico:

**FOT Básico = 3** -Para todas las tipologías edilicias-

**FOS máximo: 0.75**

El 50% de la superficie libre resultante deberá ser absorbente.

**FOT Máximos**

Edificios Entre Medianeras: 6.8

Edificios en Semi Perímetro Libre: 6.8



2614-S-19

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..5//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA N° 6755**

Edificios en Perímetro Libre: 7

**Alturas Máximas**

Edificios Entre Medianeras: 30 metros – 10Plantas

Edificios en Semi Perímetro Libre: 36 metros - 12 Plantas -

Edificios en Perímetro Libre: 42 metros – 14 Plantas –

Basamento: 9 metros -3 plantas-

Las alturas máximas tendrán -para todos los casos en que esta norma las refiera- una tolerancia de hasta 5 % para cada una de las tipologías, no pudiéndose superar el número máximo de plantas.

Sólo se permitirá superar la altura máxima establecida, con construcciones complementarias (elementos estructurales, tanques, salas de máquinas, conductos, ventilaciones, chimeneas, lucernarios, pararrayos o señales de balizamiento aéreo).

**Altura máxima en parcelas internas:** Las parcelas internas, que no tengan frente a la vía pública, y que se vinculen a ella por medio de un pasillo de acceso, podrán edificar hasta una altura máxima de 9 metros para todos los casos, siempre y cuando no afecten el centro libre de manzana.

**Retiros de frente:**(ver figura 3)

Todas las edificaciones deberán efectuar los siguientes retiros desde la Línea Municipal a partir de la altura máxima definida para el basamento, 9 metros (3 plantas); -En caso de no poseer basamento, estos retiros deberán efectuarse desde el nivel de la acera-.

Edificaciones entre Medianeras

- No se exigirá retiro de frente a los edificios que se localicen en el Distrito C3A, y a aquellos que no sobrepasen los **18metros de altura total** en parcelas de los Distritos CN y CS.

- Se exigirá un retiro de 5 metros, para edificios que superen los 18 metros de altura total, **efectuados desde la altura máxima de basamento**; En parcelas en esquina este retiro mínimo será de 3 metros.

**Edificaciones en Semi perímetro Libre**

Handwritten signature and scribbles on the left margin.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

66//

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

- Se exigirá 5 metros de retiro, para parcelas en general, 3 metros para parcelas en esquina.

**Edificaciones en Perímetro Libre**

- Se exigirá 7 metros de retiro, para parcelas en general, el retiro se reducirá a 5 metros para parcelas en esquina.

**Retiro de fondo:** Todas las edificaciones deberán respetar un retiro de fondo mínimo, respecto la línea divisoria de fondo de parcela, correspondiente a un 20% de la longitud de fondo de la parcela, debiendo verificarse siempre los siguientes valores mínimos:

- 4 metros para edificios de hasta 24 metros de altura (8 plantas)
- 6 metros para edificaciones de más de 24 metros de altura (8 plantas)
- 7 metros para edificaciones de más de 36 metros de altura (12 plantas)

En terrenos en esquinas esta superficie libre se conformará efectuando este retiro desde la Línea Divisoria de Fondo y un retiro del mismo valor respecto a la Línea Divisoria Lateral de Parcela.

-Para casos de viviendas unifamiliares se podrá edificar en esta superficie resultante del retiro de fondo, hasta una altura máxima de 4 metros, siempre y cuando no se invada el centro libre de manzana. Debiendo respetarse la superficie libre exigida por el FOS.

D.CA3

D.CN y CS

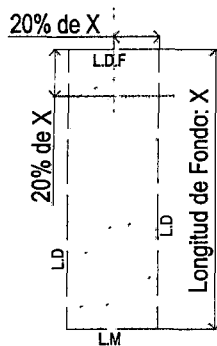


Grafico 1: Retiro de Fondo en Parcela de esquina



2614-S-19

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..7//

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N°

6755

**Centro libre de manzana:** El Centro Libre de Manzana se conformará mediante el trazado de líneas paralelas a las respectivas L.M.E. a una distancia igual a 2/5 de la existente entre L.M.E. opuestas.

**Retiro lateral:** Los edificios de Perímetro Libre y Semi Perímetro Libre, deberán respetar un retiro lateral mínimo de 5 metros desde la línea divisoria de parcela.

e) **Usos:** Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4.

-Comercios Minoristas: Para comercios se podrá edificar en la totalidad del área de la parcela hasta una altura máxima de 6 metros, respetando las normas referidas a locales que requieran iluminación y ventilación natural del Código de Edificación, y al centro libre de manzana.

-Comercios Mayoristas: Se prohíbe la localización de comercios mayoristas de más de 200 m<sup>2</sup> que no resuelvan dentro de la parcela la carga y descarga de mercadería con vehículos de mediano y bajo porte. (Hasta 5 toneladas)

**ARTÍCULO.-3°:** MODIFICA el Artículo 5.2.4 del Código de Planeamiento Urbano, el que quedará redactado de la siguiente manera:

5.2.4 Distrito C2 (Centro local)

a) **Carácter:** comercial, administrativo e institucional predominante, a escala de las áreas residenciales próximas.

b) **Delimitación:** según normas Plano 3 Zonificación.

c) **Subdivisión:** según normas generales del Título 2.

Parcela: Sup. Mínima = 400 m<sup>2</sup>.

Frente Mínimo = 15 m.

d) **Tipología Edilicia:** Se permiten edificios entre medianeras de perímetro libre y semi-perímetro libre de altura limitada.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

Altura máxima = 9 metros (edificios entre medianeras)



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..8//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA N° 6755**

Altura máxima = 12 metros (edificios de perímetro libre y semi-perímetro libre)

F.O.T. máximo = 1.0 = uso residencial

= 1.8 = uso complementarios

F.O.S. = el resultante de aplicar las normas del tejido, salvo lo dispuesto en las Planillas N°3 y N°4. Usos Según Distritos

e) Usos: los que resultan de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4. - Usos según Distritos -

Observaciones: se admite más de 1 (una) vivienda por parcela solo si la misma dispone de red de agua corriente, cloaca y energía eléctrica.

**ARTÍCULO.-4°:** DEROGA el artículo 5.2.5 del Código de Planeamiento Urbano.

**ARTÍCULO.-5°:** INCORPORA la Figura 3 Hojas 5, 6, 7 y 8 al Código de Planeamiento Urbano según Anexo I de la presente. (Ejemplos gráficos de conformación del Espacio Urbano)

**ARTÍCULO.-6°:** MODIFICA las Planillas N° 3 y N° 4 usos según distritos, del Código de Planeamiento Urbano Ordenanza N°1071 conforme Anexo II que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO.-7°:** MODIFICA los "**CUADRANTES 1b y 1c del plano N°3**" de Zonificación que se corresponde a la delimitación de distritos del Código de Planeamiento Urbano Ordenanza N°1071, conforme Anexo III que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO.-8°:** MODIFICA el "Plano N°3 de Zonificación" que se corresponde a la delimitación de distritos del Código de Planeamiento Urbano Ordenanza N°1071, conforme Anexo que forma parte de la presente.

**ARTÍCULO.-9°:** LA presente Ordenanza será refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO.-10:**REMITIR la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación.





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..9 //

Corrientes,

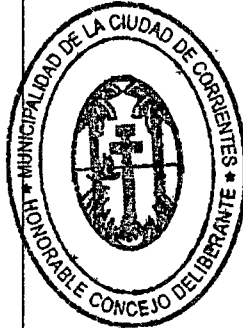
15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

ARTÍCULO.-11: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

  
Dr. Fabrizio Abel Sartori  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municip. de la Cdad. de Ctes



  
NORBERTO AST  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Corrientes

VISTO: LA ORDENANZA N° 6755 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 15/08/2019

Y PROMULGADA: POR RESOLUCIÓN N° 2588 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 09/09/2019

POR LO TANTO: CUMPLASE



  
María Emma Granda de Corvalán  
Directora General de Despacho  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES		
DIRECCION GENERAL DE DESPACHO		
	FECHA	HORA
ENTRADAS	26 AGO 2019	11
SALIDAS		



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

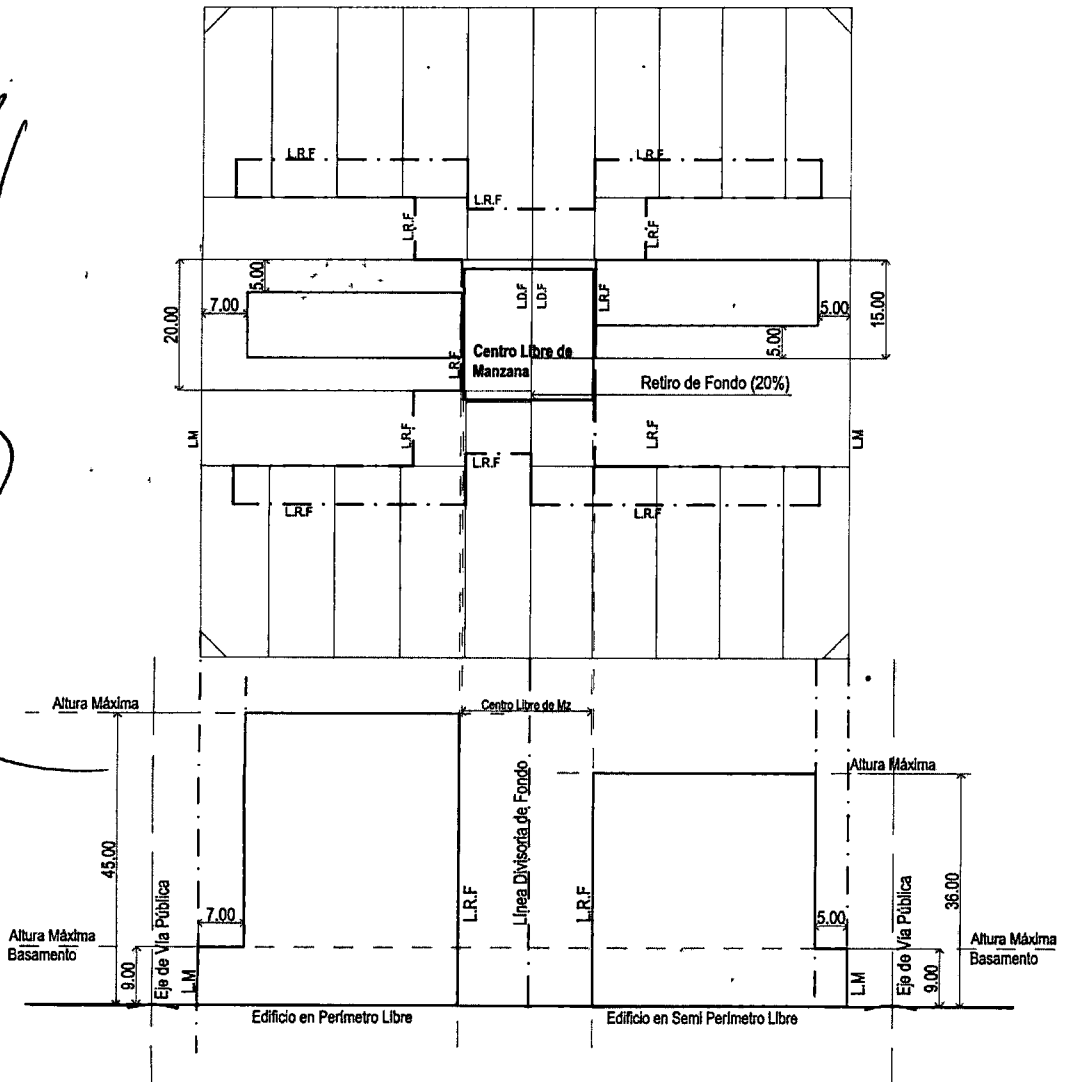
..10 //

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

ANEXO I- Figura 3- Hoja 5-- Distritos CN, CS y C3A  
Edificios de Perímetro Libre y Semi Perímetro Libre

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.



2614-S-19



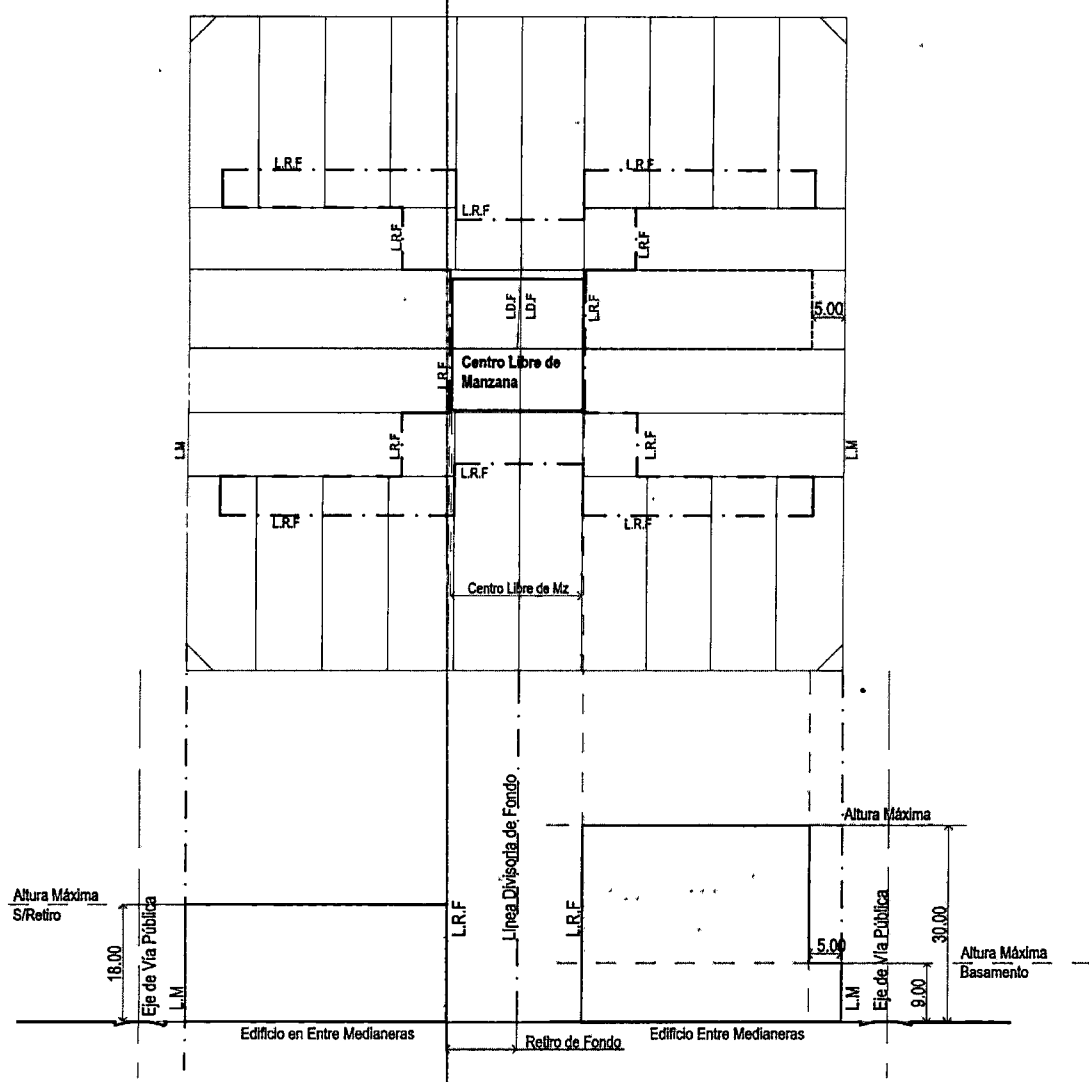
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

Corrientes, 15 AGO 2019

11 //

ORDENANZA N° 6755

ANEXO I- Figura 3- Hoja 6- Distritos CN y CS.  
Edificios Entre Medianeras.



Dr. Fabrizio Abel Sartori  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municip. de la Cdad. de Ctes

NORBERTO AST  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Corrientes





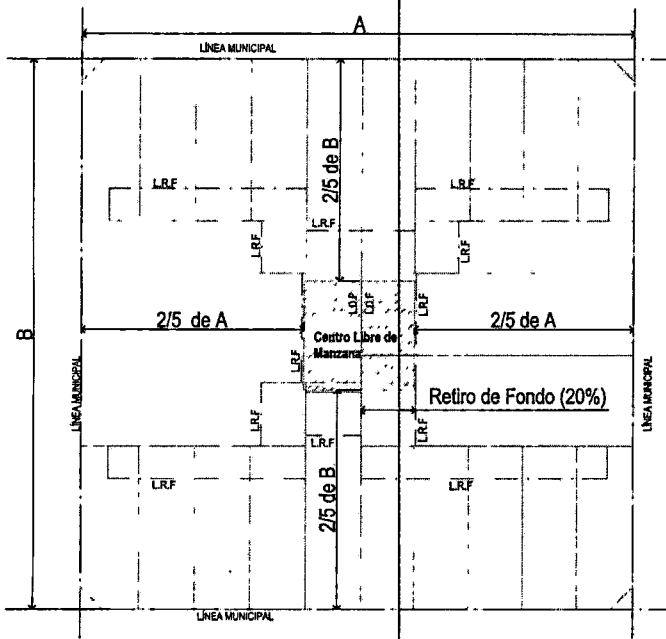
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

13//

Corrientes, 15 AGO 2019

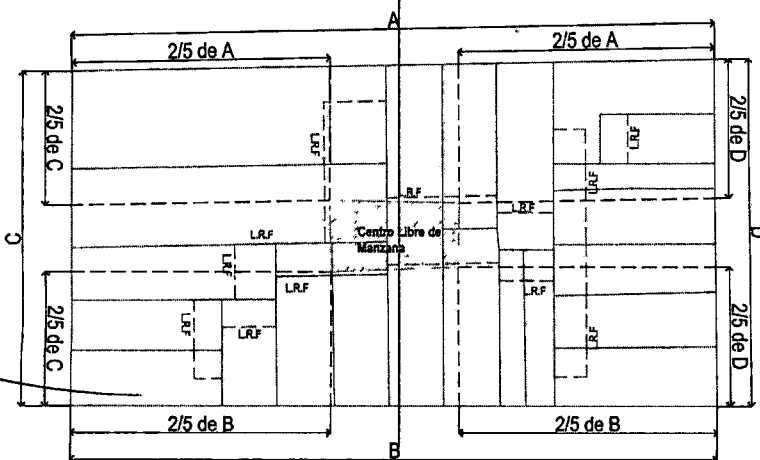
ORDENANZA N° 6755

ANEXO I- Figura 3- Hoja 8- Distritos CN, CS y C3A  
Conformación Centro Libre de Manzana.



*Handwritten signature or initials*

Centro Libre de Manzana en Manzana Típica



*Handwritten signature or initials*

Centro Libre de Manzana en Manzana Atípica





2614-S-19

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..15//

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" - Hoja 2

Table with columns for Activity, Districts (R1-R10, C1-C10, E1-E10), and other metrics. Rows include categories like EDUCACION, CULTURA, CULTO y ESPARCIMIENTO, and various facilities like libraries, museums, and sports centers.

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3 - El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..16//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA N° 6755**

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" – Hoja 3

CONCEJO	ACTIVIDAD	USOS SEGÚN DISTRITOS																				Establecimientos			OBS.		
		DISTRITOS																				Rt. Ba. El. Ch. CA. Ch.	Resto de Usos	Cant. Ch.			
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Ca	Ca	CA	E1	EM	Eg	Et	E2	I3					M	
<b>SERVICIOS</b>																											
	Ídem. Categoría 2 (mediana complejidad)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F UC	500F UC	-	-	P	P						
	Ídem. Categoría 3 (alta complejidad)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	P	P	P				Según Ord. 3604	
	Estacionamiento de vehículos	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	1000	1000	1000/Exc	P	P	P	P	A	A	-	P	S/p				
	Lavadero de Autos	200	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	200	200	200	200	-	A	-	-	S/p		
	Estacion de radio o televisión (plantas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	P	-	-	S/p	5		
	Servicios funebres o depósito y/o garage	-	-	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	A	A	-	P	S/p		E			
	Servicios funebres (oficina)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	A	-	P	S/p	5	/	Según Ord 3842	
	Velatorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p	10 + MC		
	Hotel	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p	1M / 3 HAB.	/		
	Hotel por horas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	UC	UC	UC	-	UC	-	-	UC	UC	P	P	-	1M / 3 HAB.	/		
	Motel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	S/p	1M / HAB.	/	
	Servicio con algún proceso industrial o artesanal con grado de molestia 3 y 4	200	200	200	200	200	200	P	P	-	-	-	-	-	100	200	200	P	P	-	-	P	P	S/p	10		

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rpa, Rpb, Rpc

*Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.*





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..17//

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" – Hoja 4

ACTIVIDAD	USOS SEGUN DISTRITOS														DISTRICTOS														Municipios			Oml.										
	Hoja 4																																									
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	E1	E2	E3		E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	Ch. Ch.	Ch. Ch.	Ch. Ch.
<b>SERVICIOS</b>																																										
Establecimiento Exp. Nocturna (construcción habitable, pubs, pelu, megapapas y/o similares)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30			Según Ord 5864
Bar, Café, Confeitería, Pizzería, Restaurant (gastronómico sin habilitación al espacio público)	200	200	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10° MC	MC		Según Ord 5864
Gastronómico únicamente p/ llevar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Hielaterías	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Consejeros - Pínterías, Salón de belleza	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Lavandería, Tintorería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	MC*			
Locutorio - eiber	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Servicios Financieros	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Bancos, Oficinas Financieras, Cooperativas (C. Central)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	20	
Idem Sucursales	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10°			
Copias, fotocopias, Impresiones (no imprenta)	P	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Fotografías, Copias, (taller)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Oficinas - Estudios o Consultorios Profesionales (anexo a viv.) SUP. MAX 50 m2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Oficinas - Estudios o Consultorios Profesionales-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	10	12	
Oficinas -Comerciales o Consultoras-	P	400	200	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	10	12	
Gráficas- Empresas de publicidad	P	400	200	200	200	400	400	400	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	5°			
Laboratorios de análisis	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	5°			
Sestería, Modista	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Agencia de turismo	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Agencia de Lutería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Agencias comerciales- Agencias inmobiliarias	500	200	200	200	200	500	200	500	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Agencias de taxímetros, o remises.	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1M / 3 VH			
Corporaciones, Cámaras y Asociaciones profesionales, mutuales, gremiales o de bien público.	500	-	-	-	-	500	500	800	-	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10			
Servicio Organización de Fiestas	500	-	-	-	-	500	500	800	-	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	10° + MC			
Estaciones de Servicio	X	X	X	X	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	E			
Cerjería	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
Talleres de reparación electrodomésticos	200	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MC*			
Lubricantes- Gomería	200	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MC*			
Talleres de reparación de vehículos. Categoría 1 (baja complejidad)	200	200	200	200	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				Según Ord 6364

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3- El distrito Rp comprende Rp, Rp, Rp

Handwritten signature and scribbles on the left margin.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..18//

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" – Hoja 5

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS																	Hoja 5			Observaciones			OBS.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CONSEJO	ACTIVIDAD	DISTRITOS																	R1	R2	R3	R4	R5	R6		R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100	R101	R102	R103	R104	R105	R106	R107	R108	R109	R110	R111	R112	R113	R114	R115	R116	R117	R118	R119	R120	R121	R122	R123	R124	R125	R126	R127	R128	R129	R130	R131	R132	R133	R134	R135	R136	R137	R138	R139	R140	R141	R142	R143	R144	R145	R146	R147	R148	R149	R150	R151	R152	R153	R154	R155	R156	R157	R158	R159	R160	R161	R162	R163	R164	R165	R166	R167	R168	R169	R170	R171	R172	R173	R174	R175	R176	R177	R178	R179	R180	R181	R182	R183	R184	R185	R186	R187	R188	R189	R190	R191	R192	R193	R194	R195	R196	R197	R198	R199	R200	R201	R202	R203	R204	R205	R206	R207	R208	R209	R210	R211	R212	R213	R214	R215	R216	R217	R218	R219	R220	R221	R222	R223	R224	R225	R226	R227	R228	R229	R230	R231	R232	R233	R234	R235	R236	R237	R238	R239	R240	R241	R242	R243	R244	R245	R246	R247	R248	R249	R250	R251	R252	R253	R254	R255	R256	R257	R258	R259	R260	R261	R262	R263	R264	R265	R266	R267	R268	R269	R270	R271	R272	R273	R274	R275	R276	R277	R278	R279	R280	R281	R282	R283	R284	R285	R286	R287	R288	R289	R290	R291	R292	R293	R294	R295	R296	R297	R298	R299	R300	R301	R302	R303	R304	R305	R306	R307	R308	R309	R310	R311	R312	R313	R314	R315	R316	R317	R318	R319	R320	R321	R322	R323	R324	R325	R326	R327	R328	R329	R330	R331	R332	R333	R334	R335	R336	R337	R338	R339	R340	R341	R342	R343	R344	R345	R346	R347	R348	R349	R350	R351	R352	R353	R354	R355	R356	R357	R358	R359	R360	R361	R362	R363	R364	R365	R366	R367	R368	R369	R370	R371	R372	R373	R374	R375	R376	R377	R378	R379	R380	R381	R382	R383	R384	R385	R386	R387	R388	R389	R390	R391	R392	R393	R394	R395	R396	R397	R398	R399	R400	R401	R402	R403	R404	R405	R406	R407	R408	R409	R410	R411	R412	R413	R414	R415	R416	R417	R418	R419	R420	R421	R422	R423	R424	R425	R426	R427	R428	R429	R430	R431	R432	R433	R434	R435	R436	R437	R438	R439	R440	R441	R442	R443	R444	R445	R446	R447	R448	R449	R450	R451	R452	R453	R454	R455	R456	R457	R458	R459	R460	R461	R462	R463	R464	R465	R466	R467	R468	R469	R470	R471	R472	R473	R474	R475	R476	R477	R478	R479	R480	R481	R482	R483	R484	R485	R486	R487	R488	R489	R490	R491	R492	R493	R494	R495	R496	R497	R498	R499	R500	R501	R502	R503	R504	R505	R506	R507	R508	R509	R510	R511	R512	R513	R514	R515	R516	R517	R518	R519	R520	R521	R522	R523	R524	R525	R526	R527	R528	R529	R530	R531	R532	R533	R534	R535	R536	R537	R538	R539	R540	R541	R542	R543	R544	R545	R546	R547	R548	R549	R550	R551	R552	R553	R554	R555	R556	R557	R558	R559	R560	R561	R562	R563	R564	R565	R566	R567	R568	R569	R570	R571	R572	R573	R574	R575	R576	R577	R578	R579	R580	R581	R582	R583	R584	R585	R586	R587	R588	R589	R590	R591	R592	R593	R594	R595	R596	R597	R598	R599	R600	R601	R602	R603	R604	R605	R606	R607	R608	R609	R610	R611	R612	R613	R614	R615	R616	R617	R618	R619	R620	R621	R622	R623	R624	R625	R626	R627	R628	R629	R630	R631	R632	R633	R634	R635	R636	R637	R638	R639	R640	R641	R642	R643	R644	R645	R646	R647	R648	R649	R650	R651	R652	R653	R654	R655	R656	R657	R658	R659	R660	R661	R662	R663	R664	R665	R666	R667	R668	R669	R670	R671	R672	R673	R674	R675	R676	R677	R678	R679	R680	R681	R682	R683	R684	R685	R686	R687	R688	R689	R690	R691	R692	R693	R694	R695	R696	R697	R698	R699	R700	R701	R702	R703	R704	R705	R706	R707	R708	R709	R710	R711	R712	R713	R714	R715	R716	R717	R718	R719	R720	R721	R722	R723	R724	R725	R726	R727	R728	R729	R730	R731	R732	R733	R734	R735	R736	R737	R738	R739	R740	R741	R742	R743	R744	R745	R746	R747	R748	R749	R750	R751	R752	R753	R754	R755	R756	R757	R758	R759	R760	R761	R762	R763	R764	R765	R766	R767	R768	R769	R770	R771	R772	R773	R774	R775	R776	R777	R778	R779	R780	R781	R782	R783	R784	R785	R786	R787	R788	R789	R790	R791	R792	R793	R794	R795	R796	R797	R798	R799	R800	R801	R802	R803	R804	R805	R806	R807	R808	R809	R810	R811	R812	R813	R814	R815	R816	R817	R818	R819	R820	R821	R822	R823	R824	R825	R826	R827	R828	R829	R830	R831	R832	R833	R834	R835	R836	R837	R838	R839	R840	R841	R842	R843	R844	R845	R846	R847	R848	R849	R850	R851	R852	R853	R854	R855	R856	R857	R858	R859	R860	R861	R862	R863	R864	R865	R866	R867	R868	R869	R870	R871	R872	R873	R874	R875	R876	R877	R878	R879	R880	R881	R882	R883	R884	R885	R886	R887	R888	R889	R890	R891	R892	R893	R894	R895	R896	R897	R898	R899	R900	R901	R902	R903	R904	R905	R906	R907	R908	R909	R910	R911	R912	R913	R914	R915	R916	R917	R918	R919	R920	R921	R922



2614-S-19

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..19//

Corrientes,

15 AGO 2019

ORDENANZA N°

6755

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" - Hoja 6

Table with columns: ACTIVIDAD, DISTRICTOS (R1-R4, R3, R4, R1, R2, R3, R4, Rep, Chm, Ch, Ca, CA, EI, EM, E2, E3, E4, D, M), and OBS. It lists various commercial activities like 'Alimentación Clase I', 'Farmacias', 'Libería', etc., with their respective district codes and observations.

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito EI comprende EIa y EIb - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3

Handwritten signature/initials

Large handwritten signature



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

.20//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**ORDENANZA N° 6755**

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" – Hoja 7

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS																Submunicipios			OBS.			
ACTIVIDAD	TIPO	DISTRITOS																R1, R2, R3, R4	E1, E2, E3, E4	EM1, EM2, EM3				
		R1	R2	R3	R4	R1	R2	R3	R4	Rep	Chm	Ch	Ca	Ca	CA	E1	EM				Eg	E2	E3	E4
<b>LOCAL COMERCIAL (obligación de estacionamiento y/o carga y descarga)</b>																								
Bazar, Mercadería, Casa de remates	500	200	200	200	P	200	200	P	200	200	P	P	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p	MC*		
Venta de artículos descartables	500	200	200	200	P	200	200	P	200	200	P	P	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p	MC*		
Equipamiento de la habitación (para el hogar y la oficina)	P	P	P	P	P	P	400	400	100	100	100	100	P	P	P	P	P	A	-	-	P	S/p	MC	
Artículos y aparatos para equipamientos comerciales y de servicio	P	400	200	200	P	P	-	-	200	200	100	100	P	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p	MC	
Artículos y equipamiento médico, hospitalario y farmacéutico.	P	400	200	200	P	P	-	-	200	200	100	100	P	P	P	P	P	-	-	-	P	S/p	MC*	
Conceccionarias, Rodados, Motores, Automotores, Repuestos, Accesorios	400	400	P	P	400	200	-	-	200	200	200	200	400	400	P	P	P	-	-	-	P	S/p	MC	
Caminiones, Tractores, Maquinaria y motores industriales y agrícolas, Embarcaciones, etc.	400	400	P	P	400	100	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	0,1	-	-	-	P	S/p	MC	
Almacén naval	400	400	P	P	400	100	-	-	-	-	-	-	400	400	P	P	0,1	-	-	-	P	S/p	MC	
Materiales de construcción (unicamente exposición y venta)	P	P	P	P	400	200	-	-	-	-	-	400	400/Exc	400	P	P	P	A	-	-	P	S/p	5 + MC	
Materiales de construcción (exposición sin material a granel)	500	500	500	500	-	200	-	-	-	-	-	-	-	400	P	0,25	0,1	-	-	-	P	S/p	5 + MC	
Materiales de construcción (sin restricciones)	-	-	400	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F	500F	-	-	-	P	S/p	5 + MC	
Veterinarias y venta de animales	200	200	200	200	200	200	200	200	-	100	-	100	100/Exc	200	200	P	P	-	-	-	P	S/p	MC*	
Pet Shop (Sin venta de animales)	200	200	200	200	200	200	200	200	-	100	-	100	200	200	P	P	P	-	-	-	P	S/p		
<b>LOCAL COMERCIAL DE AFLUENCIA MASIVA</b>																								
Alimentación Clase III Mercados y Fiestas Intermedias, Supermercados, Supermercado Total	1000F	1000F	1000F	1000F	1000F	1000F	-	1000F	-	-	-	-	400	1000F	P	P	2500F	-	-	-	P	S/p	30 + MC	A partir de 400 m2 con carga y descarga dentro del predio
Grandes tiendas, Galerías comerciales	0,25	0,25	0,25	0,1	P	P	P	P	-	-	P	P	P	P	P	P	0,25	-	-	-	P	S/p	30 + MC	
<b>LOCAL DE PRODUCTOS ESPECIALES, MOLESTOS O PELIGROSOS</b>																								
Gas envasado (hasta 100 kg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	-	P	S/p	MC	
Gas envasado (más de 100 kg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	P	A	MC	
Pinturería, papeles pintados	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	200	200	P	200	-	-	-	-	P	MC	
Reactivos y aparatos para laboratorios de análisis clínicos o industriales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	100	400	-	-	-	-	-	P	MC	
Sustancias químicas, caucho y plásticos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	P	MC	
Viveros	-	-	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	-	P	MC	

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3

*Handwritten signature and scribbles*



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..21//

Corrientes, 15 AGO 2019

ORDENANZA N° 6755

ANEXO II- Planilla N° 3 "Usos según Distritos" – Hoja 8

PLANILLA N° 3	USOS SEGÚN DISTRITOS															ESTADÍSTICAS				OBS.														
	DISTRITOS															ESTADÍSTICAS																		
TIPO	R1	R2	R3	R4	Rc1	Rc2	Rc3	Rc4	Rc5	Rc6	Rc7	Rc8	Rc9	Rc10	Rc11	Chm	Ch	Ca	Ca	C3A	E1	EM	Eg	Es	Ez	E3	E4	Ch. Ch.	Ch. Ch.					
<b>COMERCIO PMAYOR</b>																																		
Tipo 1	-	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200Exc	200	400	2500F	1000F	-	-	-	P	P	P	P	5 + MC	A partir de 200 m2 con Carga y descarga dentro del predio	
Tipo 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F	500F	-	-	-	P	P	P	P	5 + MC			
Tipo 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	P	P	P	P	5 + MC			
<b>DEPOSITOS</b>																																		
Tipo 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MC	A partir de 200 m2 con Carga y descarga dentro del predio	
Tipo 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MC		
Tipo 3	-	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000F	500F	-	-	-	P	P	P	P	MC		
Tipo 4	-	100	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	1000F	500F	-	-	-	-	-	-	-	MC		
Tipo 5	-	100	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	1000F	500F	-	-	-	-	-	-	-	MC		
<b>INDUSTRIAS</b>																																		
Tipo 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	A. Rural	
Tipo 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70		
Tipo 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70		
Tipo 4	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P/Exc	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-		70
Tipo 5	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-		70

NOTA: El distrito R3 comprende R3a y R3b - El distrito E1 comprende E1a y E1b - El distrito EM comprende EM1, EM2 y EM3

*[Handwritten signature and scribbles]*



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

..22//

Corrientes, **15 AGO 2019**

**6755**

**ORDENANZA N°**

**ANEXO II- Planilla N° 4 "Usos según Distritos- Referencias" - Hoja 1**

**PLANILLA N°4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 1**

Planilla N°4	USOS SEGÚN DISTRITOS
REFERENCIAS	Características de la localización
P	Permitido
—	No Permitido en el Distrito.
1C	Una vivienda por parcela como máximo y solo como uso complementario.
1	Una vivienda por parcela.
UC	Uso Condicionado en función de usos preexistentes no compatibles
UE	Únicamente Usos Existentes. (anteriores a la vigencia de esta norma)
Exc.	Permitido Excluyendo el área comprendida entre las calles San Martín, 9 de Julio, Santa Fé y San Luis
av.	Solo en Avenidas.
X	Solo en esquinas.
S/p	Según Plan/Proyecto
A	La Autoridad de Aplicación resolverá la conveniencia de su localización.
Λ	Solo cuando se verifique actividad comercial, financiera y/o administrativa exclusiva. Según plano anexo III. (Texto según Ordenanza 3604)
Y	Exclusivamente Avenidas Independencia, Armenia, Libertad, Malpú exceptuando los nudos circulatorios donde queda prohibida la localización - Ruta Nac. N°12 - La autoridad de aplicación resolverá la conveniencia de su localización. (Texto según Ordenanza 3604)
Ω	Para el Distrito Re3 exclusivamente, en el área comprendida entre: la intersección de la Av. Costanera Gral. San Martín y la Av. Costanera Juan Pablo II, siguiendo hasta su intersección con la Av. Jorge Romero, siguiendo por esta hasta su intersección con la calle Necochea, siguiendo por esta hacia el oeste, hasta la calle Cerrito, de allí hacia el norte, hasta su intersección con la calle Lavalle, continuando por esta hacia el oeste hasta su encuentro con la Av. Juan Pablo II. En las calles Cerrito, Necochea y Pje. Morgan, se tomará en cuenta como límite las parcelas frentistas de ambas aceras.
ω	Idem Ω, y en el resto del Distrito Re3, la autoridad de aplicación resuelve condicionado a la conveniencia de su localización.
U	Permitido Exclusivamente en Ee2 y Ee28
✦	Permitido Excepto en lotes baldíos.
Z	Permitido Exclusivamente Avenida Armenia, Independencia, Malpú y Alta Gracia.
REFERENCIAS	SUPERFICIES MÁXIMAS
100	Máximo: 100 m² (Superficie Edificada)
200	Máximo: 200 m² (Superficie Edificada)
400	Máximo: 400 m² (Superficie Edificada)
500	Máximo: 500 m² (Superficie Edificada)
1000	Máximo: 1000 m² (Superficie Edificada)
2500	Máximo: 2500 m² (Superficie Edificada)
F	Máximo: (Superficie TOTAL dedicada a la función)
0,1	Máximo: 0,10 ha (Superficie de Predio dedicada a la función)
0,25	Máximo: 0,25 ha (Superficie de Predio dedicada a la función)
0,5	Máximo: 0,50 ha (Superficie de Predio dedicada a la función)
REFERENCIAS	FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (F.O.S.)
—	Según normas técnicas para la función, y acordes con las normas del distrito, a definir por la Autoridad de Aplicación
	Resultante de aplicar las normas del Título 5 y Título 6

*[Handwritten signature and scribbles on the left margin]*



2614-S-19

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..23//

Corrientes,

15 AGO 2019

ORDENANZA N°

6755

ANEXO II- Planilla N° 4 "Usos según Distritos- Referencias" - Hoja 2

PLANILLA N°4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 2

Planilla N°4	USOS SEGÚN DISTRITOS
Referencias	Estacionamientos
MN (Módulo Neto):	Refiere a la superficie exclusiva de estacionamiento de automóvil sin computar circulación: 12.5 m2.
M (MóduloAutomóvil):	Refiere a la superficie de estacionamiento más la necesaria para circulación: 25 m2
MC (Módulo camión):	Refiere a la superficie de estacionamiento más la necesaria para circulación: 40 m2
1MN	Un Módulo Neto
1MN/ UF	Un Módulo Neto por Unidad Funcional.
2MN / 3UF	Dos Módulos Netos cada 3 Unidades Funcionales
Todos los porcentajes siguientes refieren a Superficie exclusiva de Estacionamientos, y se computará libre de circulaciones.	
5	5% del área edificada.
5 *	5% del área edificada , a partir de 250 m² de superficie dedicada al Uso.
10	10% del área edificada.
10 *	10% del área edificada, a partir de 250 m² de superficie dedicada al Uso.
12	12% del área edificada.
12 *	12% del área edificada. No menos de 2MN / 3 UF.
20	20% del área edificada. dedicada al Uso.
30	30% del área edificada.
MC	Un Módulo Camión c/ 250 m2 de sup. Cubierta (mínimo 1 MC)
1MC	Un Módulo camión
MC*	Un Módulo Camión cada 250 m2 de superficie cubierta. (A partir de 250 m2 de sup.cubierta)
↗	Localizable a distancia máxima 200 metros.
5 - 1MC	5% del área edificada, con un mínimo de un módulo camión
10 - 1MC	10% del área edificada, con un mínimo de un módulo camión
10 + 1MC	10% del área edificada, más un módulo camión
10 + MC*	10% del área edificada, más un módulo camión cada 250 m2 de sup. cubierta (A partir de 250 m2 de sup.cubierta)
10 + MC	10% del área edificada, más un módulo camión cada 250 m2 de sup. Cubierta (con un mínimo de un modulo camión)
MC P	Un módulo camión cada 250m² de área de predio (Min.: Un módulo camión)
MC* P	Un módulo camión cada 250m² de área de predio.
E.I	De acuerdo al tipo de industria (debe absorber todos los requerimientos dentro del predio)
E	A definir para el caso, por la Autoridad de Aplicación: Un Módulo Camión: 40m² Un Módulo Automóvil: 25m² Un Módulo Neto Automóvil: 12,5 m²
Garantizar Espacio de Detención Transitoria	Las nuevas localizaciones deberán prever el lugar necesario para las maniobras vehiculares de ascenso y descenso de pasajeros en los horarios correspondientes, dentro del predio.

Handwritten signature and scribbles on the left margin.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

..24//

Corrientes, 15 AGO 2019

6755

ORDENANZA N°

ANEXO III- Plano N° 3 Zonificación- Cuadrante 1b

1b

*Sel*

