



H.C.D.

**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Corrientes, 14 MAR 2019

**ORDENANZA N° 6706**

**VISTO**

El Expediente N° 890-C-2018 y la Ordenanza N° 6.681, Y;

**CONSIDERANDO**

Que, a fs. 1/3 obra certificado de uso de suelo.

Que, a fs. 8/79 obra copia de adquisición del predio.

Que, a fs. 87/88 obra copia del Anexo I de la Ordenanza N° 4819.

Que, a fs. 90 obra informe técnico N° 007/18 de la Dirección de Uso de Suelo de la Municipalidad de Corrientes.

Que, a fs. 94/103 obran fotos del sector destinado al proyecto, unificación del lote, memorias del proyecto, esquema organizativo del proyecto y croquis de proyección de obra terminada del proyecto presentado por CESHMA S. A.

Que, a fs. 104 obra unificación de Mensura 27849 "U" del 08 de agosto de 2018.

Que, a fs. 106 obra informe técnico de la Subsecretaría de Planificación Urbana dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Corrientes quien sugiere solicitar se anexas todas las mensuras relacionadas a las zonas del EX Hipódromo.

Que, a fs. 108/121 se agregan como sugiere la Subsecretaría de Planificación Urbana, las Mensuras individualizadas como 12961 "U", 13239 "U", 17794 "U", 18385 "U", 18520 "U", 18662 "U", 18663 "U", 19900 "U", 20654 "U", 23413 "U", 23432 "U", 24833 "U", 26635 "U", 27172 "U", de donde surge que ya se ha otorgado la aprobación a proyectos similares sobre la Avenida Raúl Alfonsín.

Que, a fs. 128 obra informe N° 402/18 de la Dirección Legal de la Secretaría de Desarrollo Urbano de donde surge que el proyecto no se adecua a lo previsto por la Ordenanza N° 4819.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

..2//

Corrientes,

14 MAR 2019

ORDENANZA N°

6706

Que, obran copias de planos de obra nueva de construcción de centros de convenciones.

Que, a fs. 138 obra el informe de la Subsecretaría de Programas y Proyectos de la Municipalidad de Corrientes que destaca que a nivel de equipamiento ciudadano ya que viene a cubrir una necesidad fundamental de centro de convenciones de gran envergadura que la Ciudad en este momento carece.

Que, la amplitud del terreno y el diseño del proyecto urbanístico contemplan grandes zonas de estacionamiento con lo cual permitirá acoger las suficientes plazas sin causar complicaciones al tránsito.

Que, trae como posibilidad de instalación de infraestructuras como hoteles, zonas comerciales gastronómicas y otros tipos de servicios de apoyo que impulsan el área.

Que, por el sector en el que se encuentra ubicada permitiría desarrollar un polo comercial y recreativa hacia otros lugares de la ciudad una natural desconcentración de los comercios contribuyendo al equilibrio territorial del éjido urbano.

Que, además el privado se comprometió a realizar la inversión sobre las mejoras de la calle Rizzuto desde Av. Pomar hasta calle Reconquista. Como así también desde calle Reconquista por calle Abrevadero hasta Pasaje Galarza y desde su intersección por Gobernador Virasoro hasta Av. Chacabuco.

Que, a fs. 155/158 obra copia de la Ordenanza N° 6681.

Que, a fs. 176 obra Informe de la Dirección de Uso de Suelo.

Que, a fs. 196 Obra Plano de Mensura.

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante el dictado de la presente.



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

..3//

Corrientes,

14 MAR 2019

**ORDENANZA N°**

**6706**

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO.-1º:**MODIFICAR el artículo 1º de la Ordenanza N° 6.681 el quedará redactado de la siguiente manera: “Artículo 1º: APROBAR por vía de excepción a la Ordenanza N° 4819, y sus modificatorias y a la Ordenanza N°1071 y sus modificatorias, el plano de Mensura del inmueble ubicado en calle Rizzutto entre Reconquista y Av. Gregorio Pomar, Mz N° 145, Parcela 4 A/1/a y Fracción I- Barrio Hipódromo, Adrema A1-95083-1/ A1-114254-1; inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matricula 25.601/63196 Departamento Capital; Registro de la Propiedad Municipal F° 1638-Fca N° 1311 T° 9 L° 9 año 2011/ F° N° 69 T° 1 L° 9”.

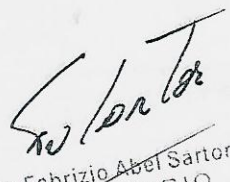
**ARTÍCULO.-2º:**FACULTAR al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación correspondiente en virtud del plano aprobado.

**ARTÍCULO.-3º:**LA presente Ordenanza será refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.


**ARTÍCULO.-4º:**REMÍTASE, al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación.

**ARTÍCULO.-5º:**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DADO EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

  
Dr. Fabrizio Abel Sartori  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municip. de la Ciudad de Ctes



  
NORBERTO AST  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Corrientes

**VISTO:** LA ORDENANZA N° 6706 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 14-03-2019.

**Y PROMULGADA:** POR RESOLUCIÓN N° 721 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 15-03-2019.

**POR LO TANTO:** CUMPLASE.



*[Handwritten signature]*  
M<sup>ca</sup>. Emilia García de Cervatán  
Directora General de Despacho  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Handwritten signature]*  
FAMILIO VALLE ROS  
Director de Administración  
Dirección General de Despacho  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES		
DIRECCION GENERAL DE DESPACHO		
	FECHA	HORA
ENTRADAS	14 MAR 2019	1242
SALIDAS		



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**  
**DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

Resolución N° **721**

Corrientes, **15 MAR 2019**

**VISTO**

Los artículos 35, 40 y 46 inc. 2 de la Carta Orgánica Municipal; El expediente N° 890-C-2018; La Ordenanza N° 6.706 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 14 de marzo de 2019; y;

**CONSIDERANDO**

Que, 6.706 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 14 de marzo de 2019, por artículo 1° Modifica el artículo 1° de la Ordenanza N° 6.681 el quedará redactado de la siguiente manera: "Artículo 1°: APROBAR por vía de excepción a la Ordenanza N° 4819 y sus modificatorias y a la Ordenanza N° 1071 y sus modificatorias, el plano de mensura del inmueble ubicado en calle Rizzutto entre Reconquista y Av. Gregorio Pomar, Mz N° 145, Parcela 4 A/1/a y Fracción I- Barrio Hipódromo, Adrema A1-95083-1/ A1-114254-1; inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matricula 25.601/63196 Departamento Capital; Registro de la Propiedad Municipal F° 1638- Fca N° 1311 T° 9 L° 9 año 2011/ F° N° 69 T° 1 L° 9..."

Que, conforme a los artículos 35, 40 y 46 inc. 2 de la Carta Orgánica Municipal, este Departamento Ejecutivo obra en virtud de las atribuciones conferidas promulgando la Ordenanza N° 6.706.

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

**POR ELLO**

**EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL**

**RESUELVE:**

**Artículo 1:** Promúlgase la Ordenanza N° 6.706 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 14 de marzo de 2019.

**Artículo 2:** La presente Resolución será refrendada por el Señor Secretario de Coordinación de Gobierno.

**Artículo 3:** Regístrese, publíquese, cúmplase y archívese.

EMILIO G. VALLE ROS  
Director de Administración  
Dirección General de Despacho  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

HUGO RICARDO CALVARO  
Secretario de Coordinación de Gobierno  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



EDUARDO A. TASSANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes