



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

ORDENANZA N° 6428

**VISTO:**

Los distritos Residenciales R2 y R3; y su tratamiento en La Comisión Permanente de Revisión del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes.

**CONSIDERANDO:**

Que, las acciones de actualización de la normativa urbana, deben concebirse como instrumentos de transformación surgidos a partir de un modelo o proyecto de ciudad deseada y que, en este sentido, esta Subsecretaría, en el marco de la Comisión de CPU, ha definido "Ejes Estratégicos para el Desarrollo Urbano" de la ciudad, entre ellos *las estrategias para el crecimiento urbano y el ordenamiento del suelo*, proponiendo un aprovechamiento más racional del recurso suelo, que tienda a completar la trama urbana y densificar aquellas áreas de la ciudad mejor servidas y mejor localizadas, considerando la expansión planificada de la ciudad hacia el Sur.

Que, la marcada concentración de los equipamientos y servicios en la ciudad, y el grado de expansión urbana alcanzado mediante modalidades de crecimiento disperso con bajas densidades poblacionales, ha generado problemáticas referidas a la sostenibilidad económica y ambiental, no solo en el ámbito urbano sino a escala regional, y se ha dado, naturalmente, de manera interrelacionada a procesos de segregación socio espacial.

Que para revertir estos procesos de dispersión se debe tender a la consolidación del área urbana, y a la densificación de determinadas zonas de la ciudad, aspirando a la optimización de las infraestructuras y servicios urbanos, y así, a la sostenibilidad económica y ambiental.

Que, a partir de esto, surgió en una primera instancia, la necesidad de analizar los distritos R2 y R3, que constituyen la mayor superficie del área urbana y presentan aun un importante porcentaje de predios vacantes, abordando el estudio de la normativa actual y la potencialidad de densificación en función de las características del territorio y de la proyección de desarrollo de la ciudad y su escala.

Que, en esa revisión se reconocieron en los distritos, distintas situaciones en cuanto a niveles de consolidación de infraestructuras y acceso a servicios, que resultan en áreas con condiciones diferenciales para implementar estrategias de densificación, identificando áreas favorables y otras que presentan restricciones para hacerlo en el corto y mediano plazo.

Que, por otra parte, en la revisión de los parámetros actuales de conformación del espacio urbano que fija el CPU para estos Distritos, se verifico la escasa correspondencia entre las situaciones reales de tipos de manzana, tamaño y forma de los lotes que se dan en los Distritos R2 y R3, con los parámetros ideales fijados por la normativa vigente.

Que, la normativa define para la conformación del espacio urbano, una "franja perimetral edificable" y un "espacio libre de manzana" que resulta en un porcentaje de la superficie total de la misma, dispuesto de manera centrada geoméricamente, sin considerar la disposición de los parcelamientos y sus dimensiones, generando restricciones diferenciales entre las parcelas respecto a la superficie edificatoria de cada lote.

Que, por esta razón se estimó adecuado establecer para estos distritos una propuesta de conformación del espacio urbano, en el cual el espacio libre de edificación sea definido por un Retiro de Fondo que incida en igual proporción en cada parcela, en función de la profundidad de la misma.

Que, a partir de lo anterior se hace imprescindible fijar nuevos parámetros de referencia de densidades bajas y medias, en función de la proyección de desarrollo de la ciudad y su escala, modificando los parámetros urbanísticos para los Distritos R2 y R3.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM/ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2011

..2//  
ORDENANZA N° 6428

..3//  
ORDENAN

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ART.-1°:** MODIFICAR el artículo 4.1.1 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: Los dedicados a la localización predominantemente de viviendas.

No se excluyen los usos compatibles con la misma, o sea, todos los que, por su naturaleza o modalidad, no alteren las condiciones de habitabilidad adecuadas.

Se definen los siguientes distritos residenciales:

R1 - Residencial de densidad alta

R2 - Residencial de densidad media

R3.A - Residencial de densidad baja. De desarrollo Prioritario

R3.B - Residencial de densidad baja. De desarrollo Diferido

R4- Residencial de densidad baja

Re1- Residencial especial (entorno Av. Costanera)

Re2- Residencial especial (entorno Av. J. Pujol)

Rp - Residencial plan (urbanizaciones integrales: barrios de viviendas según plan).

Re3-Residencial especial (entorno Av. Costanera Juan Pablo II)

Re4- Residencial especial (Ex Hipódromo)

**ART.-2°:** EN el caso del Distrito "RE3" entorno Av. Costanera "Juan Pablo II" queda prohibido cualquier uso en los actuales predios de playas. La aprobación de cualquier uso estará sujeta a la declaración previa de interés público o en su defecto la aprobación del proyecto mediante los mecanismos que rigen la iniciativa privada, quedando exceptuado lo actualmente instalado mientras cumpla la normativa vigente en materia de planeamiento, construcción y habilitación comercial y toda otra norma que deba ser observado necesariamente.

**ART.-3°:** MODIFICAR el artículo 5.1.2 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Distrito R2**

a) Carácter: Residencial predominante de densidad media.

b) Delimitación: según plano N° 3 – zonificación.

c) Subdivisión: según normas generales del Título 2.

Parcela: superficie mínima = 300 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo = 12 metros

d) Tipología edilicia: Se permiten edificios entre medianeras, y de perímetro libre y semi- perímetro libre con o sin basamento.

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$$R = h/d = 2$$

$$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$$



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho



GESTION  
DE LA CALIDAD  
IR-9000-9136



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..3//

ORDENANZA N°

6428

**Altura máxima:** Edificios entre medianeras = 12 metros

**Altura máxima:** Edificios en semiperímetro y perímetro libre = 21 metros

*Cumplirán un retiro obligatorio de frente mínimo ( $d$  = retiro mínimo) = 3 (tres) metros y un retiro lateral mínimo de 4 (cuatro) metros, sobre basamento, y los que carecen del mismo observarán estos retiros desde el nivel de la acera.*

**Altura máxima de basamento:** 9 metros

**F.O.T. máximo**= Uso Residencial = 3

Usos Complementarios= 1.5

**F.O.S** = 0.7

En parcelas existentes con superficie igual o menor a 200 m<sup>2</sup> no regirá FOS.

**Retiro de Fondo:** Toda la edificación deberá respetar un retiro de fondo correspondiente a un 20% de la longitud del lote con un mínimo de 4 m. En terrenos en esquinas el retiro de fondo deberá ser tal que permita inscribir un arco de círculo cuyo radio sea el 20 % de la profundidad del lote con un mínimo de 4 m.

A los efectos del porcentaje, cuando la longitud de fondo de una parcela difiera en cada uno de sus lados, se adoptará el mayor de ellos.

La superficie determinada por el Retiro de Fondo y la Línea Divisoria de Fondo de parcela, así como el resto de la superficie libre no edificable, resultante del FOS, solo podrá ser utilizada como espacios libres parquizados y como espacios de estacionamientos descubiertos, debiendo asegurar un 50% de la misma, como mínimo, de terreno absorbente.

Siempre y cuando no supere el FOS establecido para el distrito, este espacio determinado por el R.F y L.D.F podrá ocuparse en hasta un 25% de la superficie con edificaciones de hasta planta baja, sin azotea accesible, con cubiertas no reflectantes.

*En este Distrito la Conformación del espacio urbano, se regirá por el Retiro de Fondo, el FOS, el R, el R' y el R<sup>2</sup>; y la Franja perimetral edificable estará determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las parcelas que conforman la manzana.*

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

*Nota: Se admite más de 1 (una) viviendas por parcela, solo si la misma dispone de red de agua corrientes, cloaca y energía eléctrica.*

**ART.-4°:** MODIFICAR el artículo 5.1.3 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **5.1.3. Distrito R3.a de Desarrollo Prioritario.**

a) **Carácter:** Residencial predominante de densidad media - baja.

b) **Delimitación:** según plano N° 3 – zonificación

c). **Subdivisión:** según normas generales del Título 2.

Parcela: superficie mínima = 300 m<sup>2</sup>

Frente mínimo = 12 metros

d) **Tipología edilicia:** Se permiten edificios entre medianeras, y de perímetro libre y semi perímetro libre.



GESTION  
DE LA CALIDAD

RI-5000-9138



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY

..4//

ORDENANZA N° 6428

Disposiciones particulares:

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$R = h/d = 1.5$

$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$

Altura máxima = 9 metros

F.O.T. máximo = Uso Residencial= 2  
Usos Complementario= 1

F.O.S = 0.65

En parcelas existentes con superficies igual o menor a 200 m<sup>2</sup> no registrá FOS.

**Retiro de Fondo:** Toda la edificación deberá respetar un retiro de fondo correspondiente a un 20% de la longitud del lote con un mínimo de 4 m. En terrenos en esquinas el retiro de fondo deberá ser tal que permita inscribir un arco de círculo cuyo radio sea el 20 % de la profundidad del lote con un mínimo de 4 m.

A los efectos del porcentaje, cuando la longitud de fondo de una parcela difiera en cada uno de sus lados, se adoptará el mayor de ellos.

La superficie determinada por el Retiro de Fondo y la Línea Divisoria de Fondo de parcela, así como el resto de la superficie libre no edificable, resultante del FOS, solo podrá ser utilizada como espacios libres parquizados y como espacios de estacionamientos descubiertos, debiendo asegurar un 50% de la misma, como mínimo, de terreno absorbente.

Siempre y cuando no supere el FOS establecido para el distrito, éste espacio determinado por el R.F y L.D.F podrá ocuparse en hasta un 25% de la superficie con edificaciones de hasta una planta, sin azotea accesible, con cubiertas no reflectantes.

*En este Distrito la Conformación del espacio urbano, se regirá por el Retiro de Fondo, el FOS, el R, el R<sup>3</sup> y el R<sup>3</sup>; y la Franja perimetral edificable estará determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las parcelas que conforman la manzana.*

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

*Nota: Se admite más de 1 (una) viviendas por parcela, solo si la misma dispone de red de agua corrientes, cloaca y energía eléctrica.*

**ART.-5°:** INCORPORAR el artículo 5.1.3. BIS del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Distrito R3.b de Desarrollo Diferido.**

- Carácter: Residencial predominante de densidad baja.
- Delimitación: según plano N° 3 – zonificación
- Subdivisión: según normas generales del Título 2.  
Parcela: superficie mínima = 300 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo = 12 metros
- Tipología edilicia: Se permiten edificios entre medianeras, y de perímetro libre y semi perímetro libre de altura limitada.

Disposiciones particulares:



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



GESTION DE LA CALIDAD  
RI-9000-6136



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..5//  
ORDENANZA N° 6428

Tejido: Cumplirá con las disposiciones del Título 6 de acuerdo a:

$R = h/d = 1$

$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$

Altura máxima = 7 metros

En el caso de techos con pendientes, esta altura se tomará hasta el nivel inferior de los elementos de la estructura resistente y una sola vivienda por predio o por cada 300 m<sup>2</sup> de superficie de parcela.

F.O.T. máximo = Uso Residencial y Complementario = 0.6

F.O.S = 0.6

**Retiro de Fondo:** Toda la edificación deberá respetar un retiro de fondo correspondiente a un 20% de la longitud del lote con un mínimo de 4 m. En terrenos en esquinas el retiro de fondo deberá ser tal que permita inscribir un arco de círculo cuyo radio sea el 20 % de la profundidad del lote con un mínimo de 4 m.

A los efectos del porcentaje, cuando la longitud de fondo de una parcela difiera en cada uno de sus lados, se adoptará el mayor de ellos.

La superficie determinada por el Retiro de Fondo y la Línea Divisoria de Fondo de parcela, así como el resto de la superficie libre no edificable; resultante del FOS, solo podrá ser utilizada como espacios libres parqueados y como espacios de estacionamientos descubiertos, debiendo asegurar un 50% de la misma, como mínimo, de terreno absorbente.

Siempre y cuando no supere el FOS establecido para el distrito, éste espacio determinado por el R.F y L.D.F podrá ocuparse en hasta un 25% de la superficie con edificaciones de hasta una planta, sin azotea accesible, con cubiertas no reflectantes.

En este Distrito la Conformación del espacio urbano, se regirá por el Retiro de Fondo, el FOS, el R, el R' y el R<sup>3</sup>; y la Franja perimetral edificable estará determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las parcelas que conforman la manzana.

e) Usos: Los que resulten de aplicar las disposiciones de las Planillas N°3 y N°4 - Usos según Distritos -.

**ART.-6°:** INCORPORAR el artículo 6.2.1 BIS al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **La Franja perimetral Edificable en Distritos R2 y R3.**

En estos distritos la Franja Perimetral Edificable será determinada por las Líneas de Retiro de Fondo de las Parcelas que conforman la manzana, definiendo a su vez el Espacio libre de manzana. La edificación en toda su altura deberá respetar dicho límite con excepción de lo dispuesto en las normas particulares para cada distrito.

**ART.-7°:** INCORPORAR el artículo 6.2.2.4 al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **El basamento en distritos R2 y R3.**

La profundidad de la edificación en el basamento no podrá sobrepasar la L.R.F (Línea de Retiro de Fondo) de la parcela, la edificación en toda su altura deberá respetar dicho límite con excepción de lo dispuesto en las normas particulares para cada distrito.

**ART.-8°:** INCORPORAR el artículo 6.2.3.5 al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Enfrentados en la misma manzana y con respecto la Línea de Fondo de Parcela. Distritos R2 y R3.**



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes,

12 MAY 2016

..6//

ORDENANZA N°

6428

..7//

ORDENANZA

La relación entre la altura máxima de un paramento y la distancia a la línea divisoria de fondo de la parcela será menor o igual que 2.5.

$$R^3 = h^3/d^3 = 2.5$$

Donde d³ es la distancia mínima entre el paramento y la línea divisoria de fondo de la parcela y h³ es la altura máxima del paramento. Siendo d³ mayor o igual a 4 m.

**ART.-9°:** INCORPORAR el artículo 6.4.1.1 bis al Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes el que quedará redactado de la siguiente manera: **Edificios con planta baja libre en distritos R2 y R3.**

Si la planta baja de un edificio se desarrolla con hasta un 20% de área cerrada con respecto al total libre, se podrá incrementar la altura máxima en hasta un piso, siempre que no supere el FOT establecido, y garantizando la interconexión del espacio libre de manzana con la vía pública.

**ART.-10°:** INCORPORAR al Código de Planeamiento Urbano como Figura 3 hojas 4,5 y 6 "Conformación del espacio urbano", los gráficos del Anexo I que forma parte de la presente Ordenanza.

**ART.-11°:** MODIFICAR las Planilla N°3 y N° 4 -Hoja 1-"Usos según distritos" del Código de Planeamiento Urbano, conforme lo indicado en el Anexo II y III respectivamente, que forma parte de la presente Ordenanza.

**ART.-12°:** MODIFICAR el Plano N°3 "Zonificación" del Código de Planeamiento Urbano, conforme lo indicado en el Anexo IV que forma parte de la presente Ordenanza.

**ART.-13°:** LA presente Ordenanza será refrendada por el Secretario del Honorable Concejo Deliberante.-

**ART.-14°:** REMITIR la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

**ART.-15°:** REGISTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

RICARDO JUAN SUBELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

**VISTO:** LA ORDENANZA N° 6428 SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL 12-05-2016.

**Y PROMULGADA:** POR RESOLUCIÓN N° 1235 DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL EL 23-05-2016.

**POR LO TANTO:** CUMPLASE



Emilia Gronda de Corvalán  
Directora General de Despacho  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES		
DIRECCION GENERAL DE DESPACHO		
	FECHA	HORA
ENTRADAS	8 MAYO 2016	14:00
SALIDAS		



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM/ISO 9001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden de día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



Anexo I. Fig

FIGURA 3

Eje de Vía Pública

25-9-15

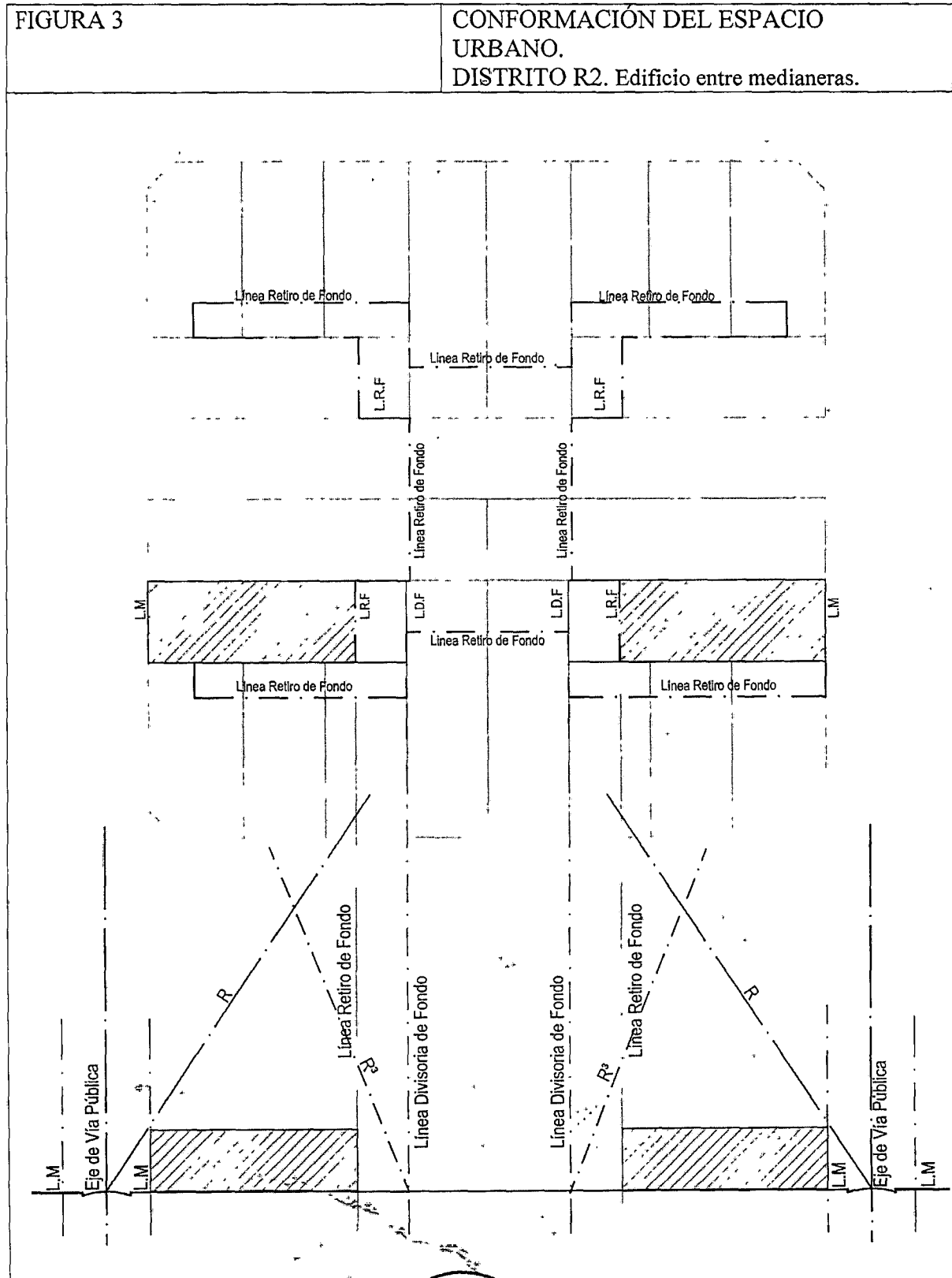


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

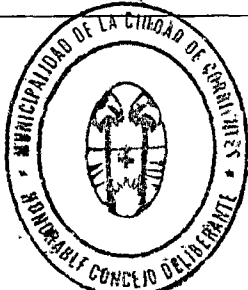
Corrientes, 12 MAY 2016

..7//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo I. Figura 3. Hoja 4. Conformación Espacio Urbano - Distrito R2



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*[Signature]*  
Dr. JOSE ANGEL SALINA  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD

R-9000-5138



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

Y 2016  
soria de  
o de la  
udad de  
ta baja  
ada con  
siempre  
libre de  
4,5 y 6  
te de la  
digo de  
nte, que  
Urbano,  
Concejo  
para su  
CONCEJO  
EJECUTIVO  
CORRIENTES  
HORA  
Alca

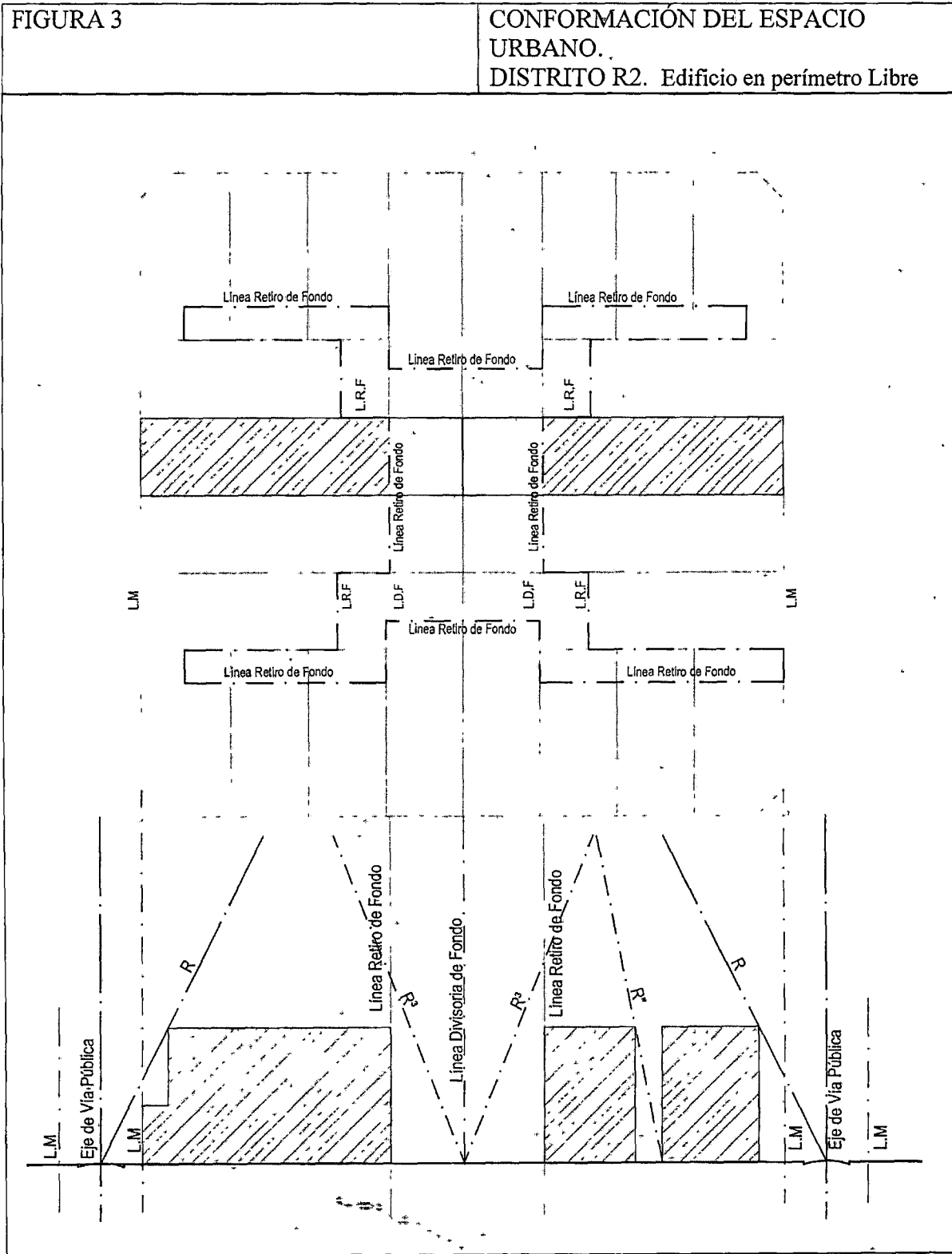


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

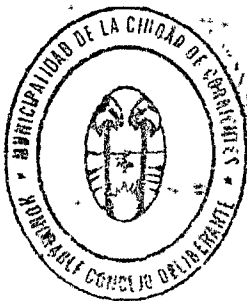
Corrientes, 12 MAY 2016

.8//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo I. Figura 3. Hoja 5. Conformación Espacio Urbano- Distrito R2



RICARDO JUAN MORELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



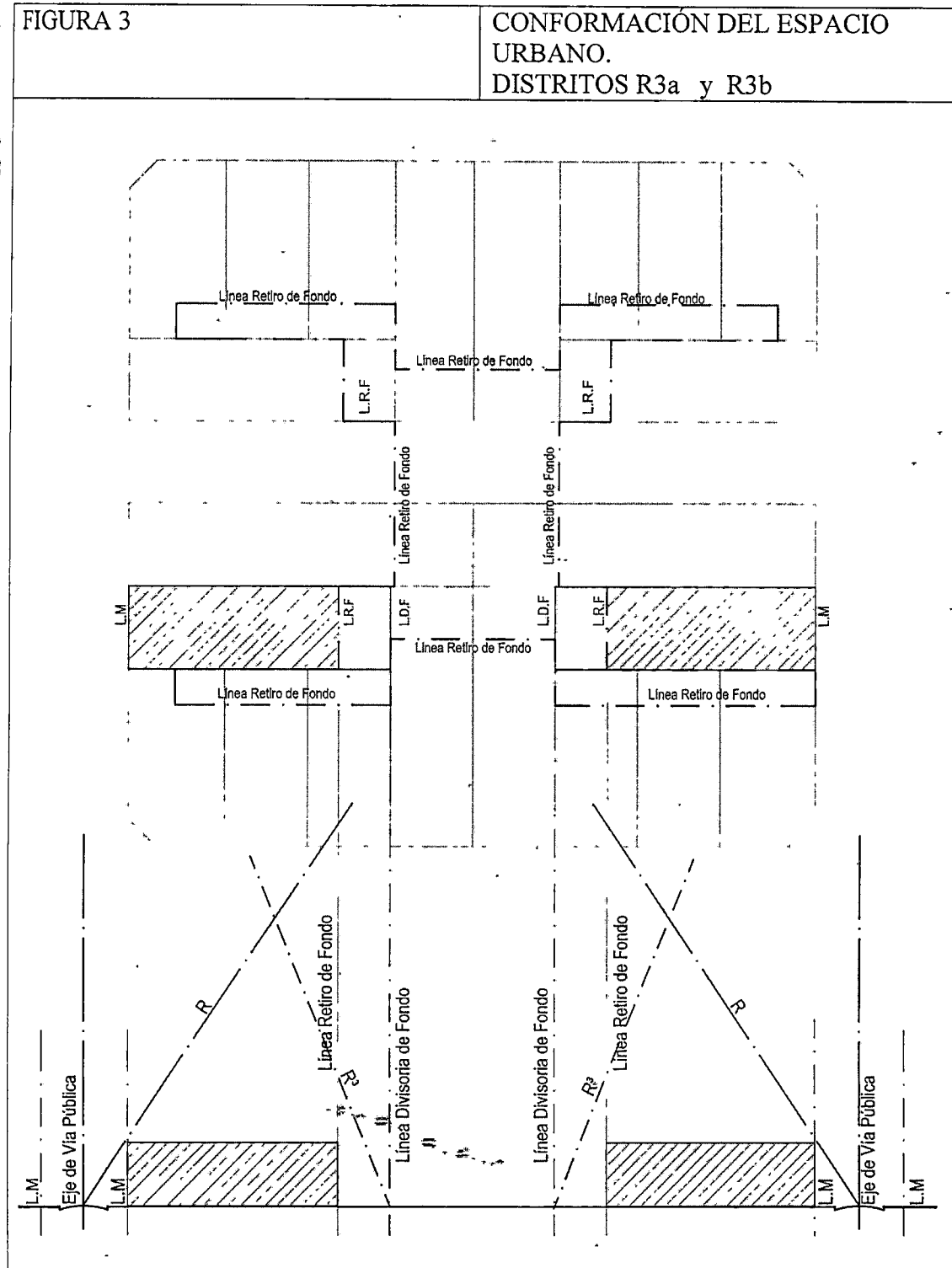


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

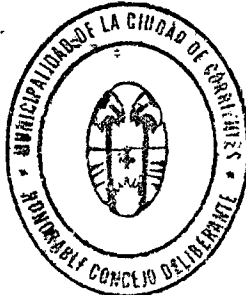
Corrientes, 12 MAY 2016

..9//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo I. Figura 3. Hoja 6. Conformación Espacio Urbano - Distrito R3



*[Signature]*  
**RICARDO JUAN BURELLA**  
 SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*[Signature]*  
**Dr. JOSE ANGEL SALINAS**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
 CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008  
 ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
 Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del dia,  
 Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

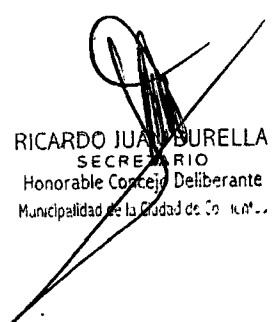
Corrientes, 12 MAY 2016

..10//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 1.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTritos														Hoja 1												
CONCEPTO	ACTIVIDAD	DISTRITOS														ECS	ESTADO	OBS.										
		R				C				E																		
TIPO		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4					
<b>RESIDENCIA</b>																												
	Vivienda Individual	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	s	NP	●	●	●	●	NP	1	①		
	Vivienda Colectiva	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	s	○	s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2	①		
	Asilo para Ancianos	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	30	3	④	
	Convento	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	●	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3	②		
	Hogar Infantil	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	●	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	30	3	③	①
	Casa de Pensión	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	○	○	○	○	●	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3			
<b>SANIDAD</b>																												
	Puestos Sanitarios - Centros Asistenciales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3	3	③	
	Consultorios externos - Institutos	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3	3	④	
	Sanatorios y Mutuales	●	●	●	●	●	●	NP	NP	○	NP	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	4			
	Hospital	NP	s	s	s	s	NP	NP	NP	○	NP	NP	NP	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5			
	Hospital especializado c/zona de repulsión	NP	NP	s	s	s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5			
	Hospital especializado s/zona de repulsión	NP	s	s	s	s	NP	NP	NP	○	NP	NP	NP	s	s	s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP				
	Sanatorio para enfermos mentales	NP	NP	s	s	s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	s	s	s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5			
	Casa de reposo y convalecencia	○	○	○	○	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	s	s	s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5			

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

  
RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



  
DR. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..11//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 2.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTRITOS														Hoja 2								
CONSEJO	ACTIVIDAD	DISTRITOS														TOTAL	OBS.							
		R				G				E				I										
TIPO	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	E2	E3	I1	I2	I3	I4		
<b>EDUCACION</b>																								
Pre - escolar / Guarderia	●	●	●	●	●	●	●	●	○ b	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	≡	3/3
Primaria	●	●	●	●	●	●	●	●	III	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	≡	3/3
Secundaria	●	●	●	●	●	●	●	●	III	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	≡	3/3
Institutos Técnicos Academias	●	●	●	●	●	●	●	●	○ b	○ b	○ b	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	3/10	3
Universidad y Superior (no universitario)	●	●	●	●	○ c	●	NP	NP	NP	NP	○ c	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	≡	3/10
Escuela con internado	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	○ h	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	≡	3/3
Instituto de Investigación	●	●	●	●	●	●	●	●	○ b	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	● s	●	NP	3/10	3
Academias Militares	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	
Escuelas Diferenciales	●	●	●	●	●	●	●	●	○ b	NP	NP	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	≡	3/3

CULTURA, CULTO y ESPARCIMIENTO		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	E2	E3	I1	I2	I3	I4		
Biblioteca - Museo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	3/3	
Centro de Exposiciones	S	S	S	S	S	S	W	●	NP	○ b	○ b	○ b	●	●	●	●	NP	● s	NP	NP	NP	●	NP	S	
Galería de Arte - Exposición	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○ b	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	3/4		
Templos	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	S	
Capilla - Parroquia	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	S	
Cine, Teatro, Auditorio	●	●	●	●	●	●	●	●	III	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	S		
Auditorio al aire libre	NP	NP	● s	● s	NP	NP	W	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	● s	NP	NP	NP	●	NP	S	
Autocine	NP	NP	● s	● s	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	● s	NP	NP	NP	●	NP		
Estadio - Hipódromo	NP	NP	● s	● s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	● s	NP	NP	NP	●	NP	E	
Autodromo - Velodromo	NP	NP	● s	● s	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	● s	NP	NP	NP	●	NP	E	
Club Social y Cultural	●	●	●	●	●	●	●	●	○ d	○ d	○ d	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3/3	
Gimnasio	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○ d	○ d	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	3/3	
Club de deporte al aire libre	●	●	●	●	●	●	W	NP	III	NP	NP	NP	○ h	○ h	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	NP	E
Canchas de Deporte	○ f	○ f	●	●	○ f	○ f	W	NP	III	NP	NP	NP	○ f	○ f	●	●	NP	● s	NP	NP	NP	●	NP	E	

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

RICARDO JUAN BURELL  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD

IR-4000-0136



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias e Comilón y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..12//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 3.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTritos														Hoja 3													
CATEGORIA	ACTIVIDAD	TIPO	DISTritos														PUNTAJE	ESTATUS	OBS.										
			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2				Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4		
	Jardín Zoológico		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E			
	Balneario		S	S	S	S	S	S	Ω	NP	S	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E			
	Campamento Turístico		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E	6		
	Parque de diversiones		NP	NP	S	S	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E	6		
	Parque o circo Rodante		NP	NP	S	S	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E	6		
	Club de práctica de tiros		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E			
	Salón de fiestas		○ b	○ b	○ b	○ b	○ b	○ b	Ω	●	○ b	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E	5	11	Según Ord 3804
INDUSTRIAS			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4					
	Tipo 1		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	70		A. Rural
	Tipo 2		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	70	9	EXCEPTO FUENTES CONTAMINADAS
	Tipo 3		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	70	9	
	Tipo 4		●	●	●	●	●	NP	NP	NP	●	NP	NP	NP	●	●	NP	●	NP	●	●	●	●	●	●	●	70	9	
	Tipo 5		●	●	●	●	●	NP	NP	●	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	●	●	●	●	●	●	●	●	4		
COMERCIO P/MAJOR			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4					
	Tipo 1		NP	○ a	○ a	○ a	○ a	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ b	○ b	○ b	NP	○ b	NP	●	NP	NP	●	●	●	●	7		
	Tipo 2		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ b	NP	○ d	NP	●	NP	●	●	●	●	●	7		
	Tipo 3		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	NP	○ a	NP	●	●	●	●	●	●	7		
DEPOSITOS			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4					
	Tipo 1		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	70	7		

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

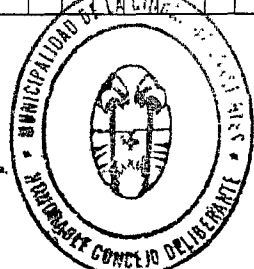
Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 4.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTritos														Hoja 4													
CATEGORIA	ACTIVIDAD	TIPO	DISTritos														PUNTAJE	ESTATUS	OBS.										
			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2				Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4		
	Tipo 2		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	70	7	EXCEPTO FUENTES CONTAMINADAS
	Tipo 3		NP	NP	○ b	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	NP	○ b	NP	●	●	●	●	●	●	●	●	70	7	
	Tipo 4		NP	○ a	○ b	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ a	NP	○ b	NP	●	●	●	●	●	●	●	70	7		
	Tipo 5		NP	○ a	○ b	○ b	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ a	○ a	NP	○ b	NP	●	●	●	●	●	●	●	70	7		
COMERCIO P/MENOR			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4					
	Alimentación Clase I Almacén, Carnicería, Lechería, Despacho de pan, Verdulería, Frutería		○ b	○ b	○ b	○ b	○ b	○ a	○ c	●	○ a	○ a	○ a	○ b	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP			
	Alimentación Clase II Pescaderías, Cafes, Tes, Aves y Huevos, Confitería, Pastas, Frescas, Rotiserías, Heladerías, Bebidas		○ b	○ b	○ b	○ b	○ b	○ a	○ c	●	○ a	○ a	○ a	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP			
	Alimentación Clase III Mercados y Ferias internadas, Supermercados, Supermercado Total		○ d	○ d	○ d	○ d	○ d	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○ c	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3		
	Vestimenta Clase I Damas, Caballeros, etc. (sin taller anexo)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP			
	Equipamiento de la habitación (para el hogar y la oficina)		●	●	●	●	●	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	○ c	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	7		

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b



RICARDO J. BURELLA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO DE PARTICIPACION N° 500/2016  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Participación de la Ciudad en el Orden del día, Tareas de Labor Parlamentaria, y de elaboración del Despacho



Dr. JOSE ANGEL SALLI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..13//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 5.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTritos														Hoja 5										
CODIGO	ACTIVIDAD	TIPO	DISTritos														FON.	OBS.								
			R				C				E				I											
			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4		
	Bazar ferretería, Mueblería, Casa de remates		●	●	●	●	○	○	●	○	○	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	7	
	Grandes tiendas, Galerias comerciales		●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	II (11)

VIARIOS	R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4		
Farmacias	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP		
Kioscos	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP		
Librería, Papelería, Juguetería, Perfumería, Artículos Impreza, Bazar	○	○	●	○	○	○	●	●	○	○	○	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
Joyerías, Relojerías, Floresías, Antigüedades	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
Casa de música, discos, etc.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
Óptica, Fotografía e Instrumentos de precisión	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
Máquinas, Herramientas, Motores (chicos)	○	○	●	○	○	○	NP	NP	○	○	○	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	
Rodados, Motores, Automotores, Repuestos, Accesorios	○	○	●	○	○	○	NP	NP	○	○	○	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 6.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTritos														Hoja 6										
CODIGO	ACTIVIDAD	TIPO	DISTritos														FON.	OBS.								
			R				C				E				I											
			R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	Ee	E2	I1	I2	I3	I4		
	Camiones, Tractores, Maquinarias y motores industriales y agrícolas, Embarcaciones, etc.		○	○	●	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8	
	Almacén naval		○	○	●	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	
	Automotores y maquinarias usadas		NP	NP	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
	Materiales de construcción (exposición y venta)		○	○	●	○	○	NP	NP	NP	NP	○	●	●	●	●	●	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8	
	Materiales de construcción c/material a granel		○	○	●	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8	
	Materiales de construcción (sin restricciones)		NP	NP	○	○	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○	NP	NP	●	●	●	NP	8	
	Gas envasado (hasta 100 kg)		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	●	●	●	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	8	
	Gas envasado (mas de 100 kg)		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	s	NP	NP	NP	●	●	s	●	8	
	Pinturería, Papeles pintados		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○	○	○	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	
	Sustancias químicas, caucho, plástico, etc.		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○	○	○	NP	○	NP	NP	NP	NP	●	NP	7	
	Veterinarias y venta de animales		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	○	○	○	NP	●	NP	NP	NP	NP	●	NP		
	Viveros		NP	NP	●	●	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	s	s	NP	NP	NP	NP	●	NP	8	

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

RICARDO MAN BURELKA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..14//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 7.

Table with columns: ACTIVIDAD, TIPO, DISTRICTOS (R, C, E, T), POS, ESTAD, OBS. Rows include: Establecimiento Exp. Nocturna, Bar, Confeitería, Restaurant, Heladerías, Pizzerías, Peluquería, Lavandería, Bancos, Oficinas Financieras, etc.

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 8.

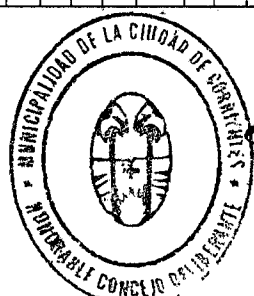
Table with columns: ACTIVIDAD, TIPO, DISTRICTOS (R, C, E, T), POS, ESTAD, OBS. Rows include: Idem (incluyendo tareas ruidosas), Estacionamiento de vehículos, Estación de radio o televisión, Servicios funebres, etc.

Table with columns: ADM. PUBLICA., DISTRICTOS (R, C, E, T), POS, ESTAD, OBS. Rows include: Correo Central, Cuarteles de Bomberos, Policía (central)

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 5001:2003  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de Entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..15//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 9.

PLANILLA N° 3		USOS SEGUN DISTritos																	Hoja 9							
CATEGORIA	TIPO	DISTritos																	ESTAC.	OBS.						
		R				C				E				I												
		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	Ea	E2	I1	I2	I3	I4			
	Penitenciaria - Reformatorio	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	=	E	
	Correo Central (sucursal, Estaf.)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	NP	•	•	•	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	NP	7		
	Comisaría	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E		
	Oficina pública (con acceso de público)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3		
	Oficina pública (sin acceso de público)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3	③	③
	Cuarteles	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	E		

INFRAEST. DE SERV.		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Co	C1	C2	Eg	E1	Ea	E2	I1	I2	I3	I4			
	Planta (tratamiento agua potable o líquidos cloacales)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	=	E	
	Central producción de electricidad, gasómetro	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	=	E	
	Estación transformación eléctrica	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	=	E	
	Hornos incineradores o plantas de tratam. de basuras	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	NP	NP	NP	NP	NP	=	E	
	Central de teléfonos	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	•	•	•	•	•	•	•	•	NP	NP	NP	NP	NP	=	E	
Estación de radio (párametriz) y antenas para transmisión de comunicaciones e instalaciones complementarias	Tipo 1: Contenedor pequeño de transm. Digital autom.	Sin instalación de soporte para antena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
		Con instalación de soporte para antena	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP			Según tipología definida p/ tipos 2,3,4
	Tipo 2: Estruct. Soporte de soporte sobre suelo (hasta 60m de altura)	Monoposte	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	•	•	•	•	•	NP		Permitido en AR y AEU
		Autoportante (torre autoportada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	•	•	•	•	•	NP		Permitido en AR
	Tipo 3: Estruct. Soporte de soporte sobre antena (mayores de 60m de altura)	Mástil con tensores o riendas (torre arriostrada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	Z	•	•	•	•	•	NP		Permitido en AR y AEU
		Monoposte	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	•	•	•	•	•	NP		Permitido en AR
	Tipo 4: Estaciones de radiocomunicación situadas sobre la cubierta de edificios.	Autoportante (torre autoportada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	U	•	•	•	•	•	NP		Permitido en AR
		Mástil con tensores o riendas (torre arriostrada)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Z	Z	•	•	•	•	•	NP		Permitido en AR y AEU

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM 9001:2008  
ALCANJE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

GESTION DE LA CALIDAD  
R-4000-6136





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

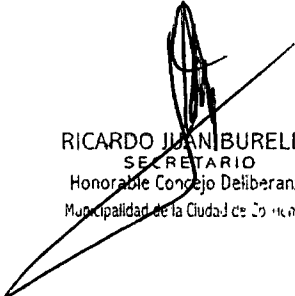
Corrientes, 12 MAY 2016

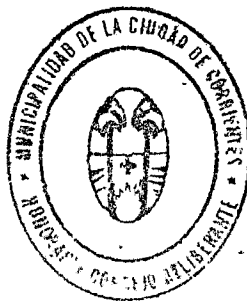
..16//  
**ORDENANZA N° 6428**

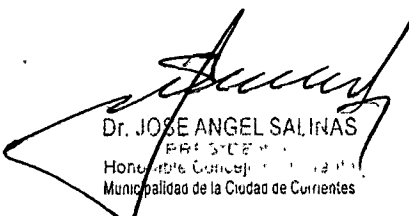
Anexo II. Planilla N° 3 "Usos según Distritos". Hoja 10.

PLANILLA N° 3		USOS SEGÚN DISTRITOS														Hoja 10											
CATEGORÍA	ACTIVIDAD	DISTRITOS														REG.	RESTR.	OBS.									
		R				C				E				I													
TIPO		R1	R2	R3	R4	Re1	Re2	Re3	Re4	Rp	Chm	Ch	Cc	C1	C2	Eg	E1	E2	I1	I2	I3	I4					
<b>TRANSPORTE</b>																											
	Estacion terminal (ferrocarril - vial)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E
	Estacion de cargas y deposito ferroviario (talleres)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E
	Terminal de carga (aut.)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E
	Talleres y garages maq. Rodantes (público-privado)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E
	Aeropuerto	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E
	Helipuerto	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E
	Aeroclub	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	E

NOTA: El distrito R3 comprende Distritos R3 a y R3 b

  
**RICARDO JUAN BURELLA**  
 SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



  
**Dr. JOSE ANGEL SALINAS**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD  
R-6000-6138



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.





**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

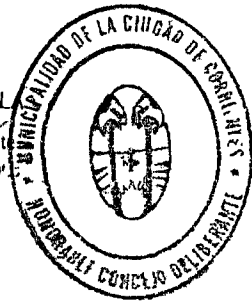
Corrientes, **12 MAY 2016**

..17//  
**ORDENANZA N° 6428**

Anexo III. Planilla N° 4 "Usos según Distritos". Hoja 1.

PLANILLA N°4 - USOS SEGÚN DISTRITOS - REFERENCIAS - Hoja 1	
Planilla N°4	USOS SEGÚN DISTRITOS
REFERENCIAS	Características de la localización
●	Permitido
NP	No Permitido en el Distrito.
I	Permitido, con las restricciones del distrito para uso residencial.
II	Vivienda individual o colectiva según tipología que le da origen excepto B° Yapeyú según punto 5.1.6.1.1 Inc. C
III	Exclusivamente si está prevista en el plan original.
○	Permitido, con limitación de superficie cubierta.
∅	Permitido, con limitación de superficie en el predio.
•	Una vivienda por parcela como máximo y solo como uso complementario.
••	Una vivienda por parcela.
○	Condicionado a la aprobación de la Autoridad de Aplicación, en función de usos existentes no compatibles.
X	Solo en esquinas.
S	La Autoridad de Aplicación resolverá la conveniencia de su localización.
Λ	Solo cuando se verifique actividad comercial, financiera y/o administrativa exclusiva. Según plano anexo III. (Texto según Ordenanza 3604)
Y	Exclusivamente Avenidas Independencia, Armenia, Libertad, Maipú exceptuando los nudos circulatorios donde queda prohibida la localización - Ruta Nac. N°12 - La autoridad de aplicación resolverá la conveniencia de su localización. (Texto según Ordenanza 3604)
Ω	Para el Distrito Re3 exclusivamente, en el área comprendida entre: la intersección de la Av. Costanera Gra. San Martín y la Av. Costanera Juan Pablo II, siguiendo hasta su intersección con la Av. Jorge Romero, siguiendo por esta hasta su intersección con la calle Necochea, siguiendo por esta hacia el oeste, hasta la calle Cerrito, de allí hacia el norte, hasta su intersección con la calle Lavalle, continuando por esta hacia el oeste hasta su encuentro con la Av. Juan Pablo II. En las calles Cerrito, Necochea y Pje. Morgan, se tomará en cuenta como límite las parcelas frentistas de ambas aceras.
ω	Idem Ω, y en el resto del Distrito Re3, la autoridad de aplicación resuelve condicionado a la conveniencia de su localización.
U	Exclusivamente en Ee2 y Ee28
+	Excepto en lotes baldíos.
Z	Exclusivamente Avenida Armenia, Independencia, Maipú y Alta Gracia.
REFERENCIAS	FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (F.O.S.)
≡	Según normas técnicas para la función.
≡≡	Según normas técnicas para la función y especiales, acordes con características del Distrito, a definir por la Autoridad de Aplicación.
≡≡≡	Resultante de aplicar las normas del tejido.

RICARDO JUAN BURELL  
SECRETARIO  
Honorables Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorables Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD

R-8000-0136



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias e Comisión y Elaboración del Despacho.





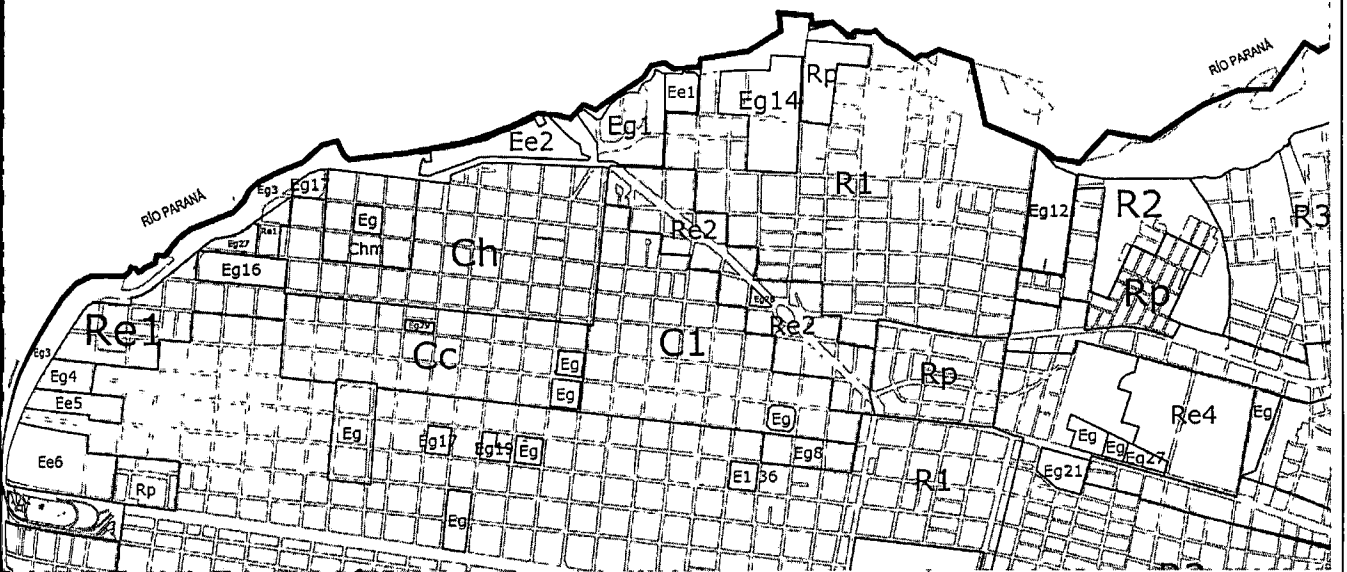
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..19//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación" - Cuadrante 1b.

1b



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



GESTION DE LA CALIDAD

R-8000-9136



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del dia, Convocatorias a Comision y Elaboracion del Despacho.

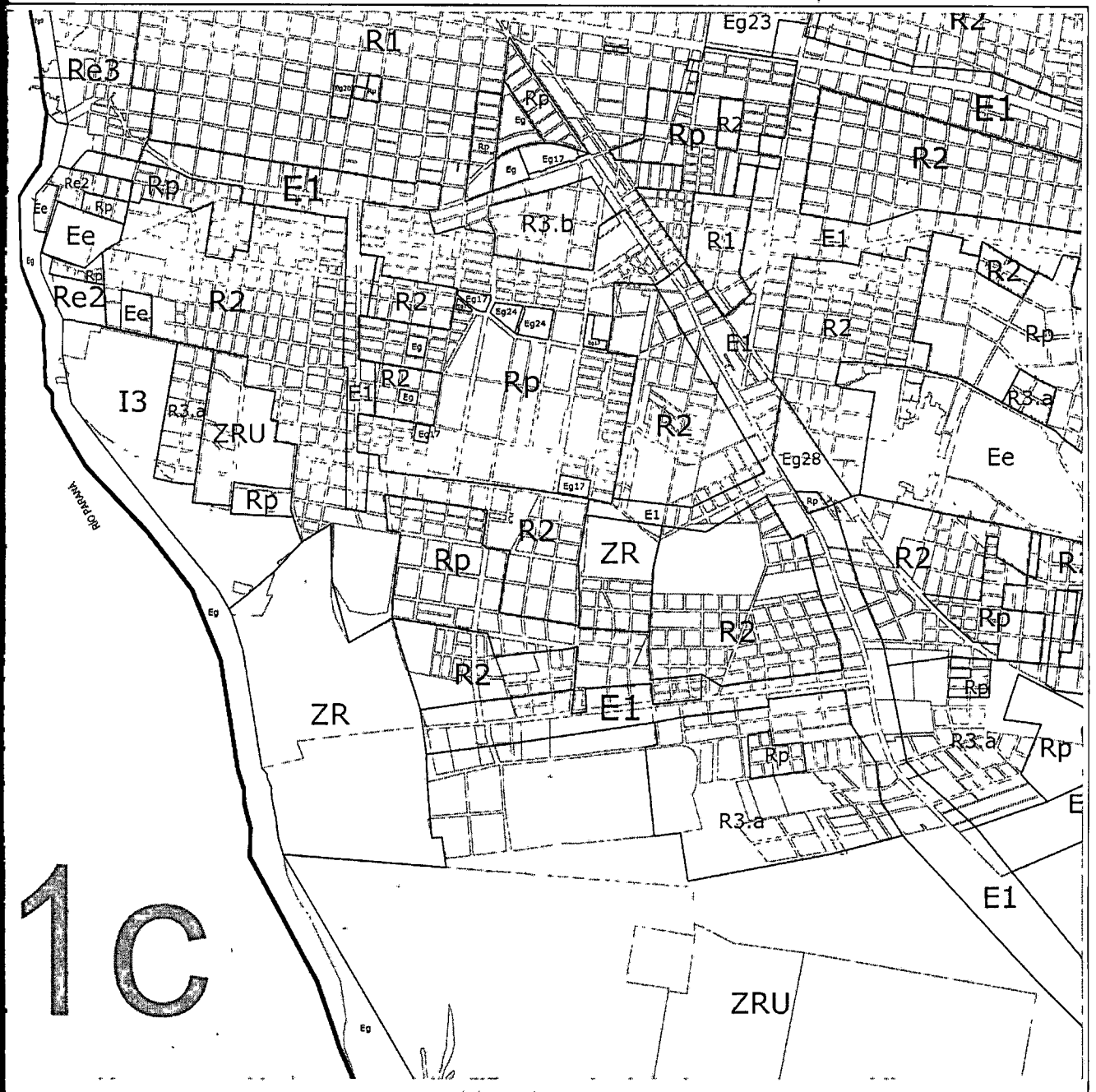


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

..20//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación" - Cuadrante 1c.



*[Signature]*  
RICARDO J. BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



*[Signature]*  
Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACION:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

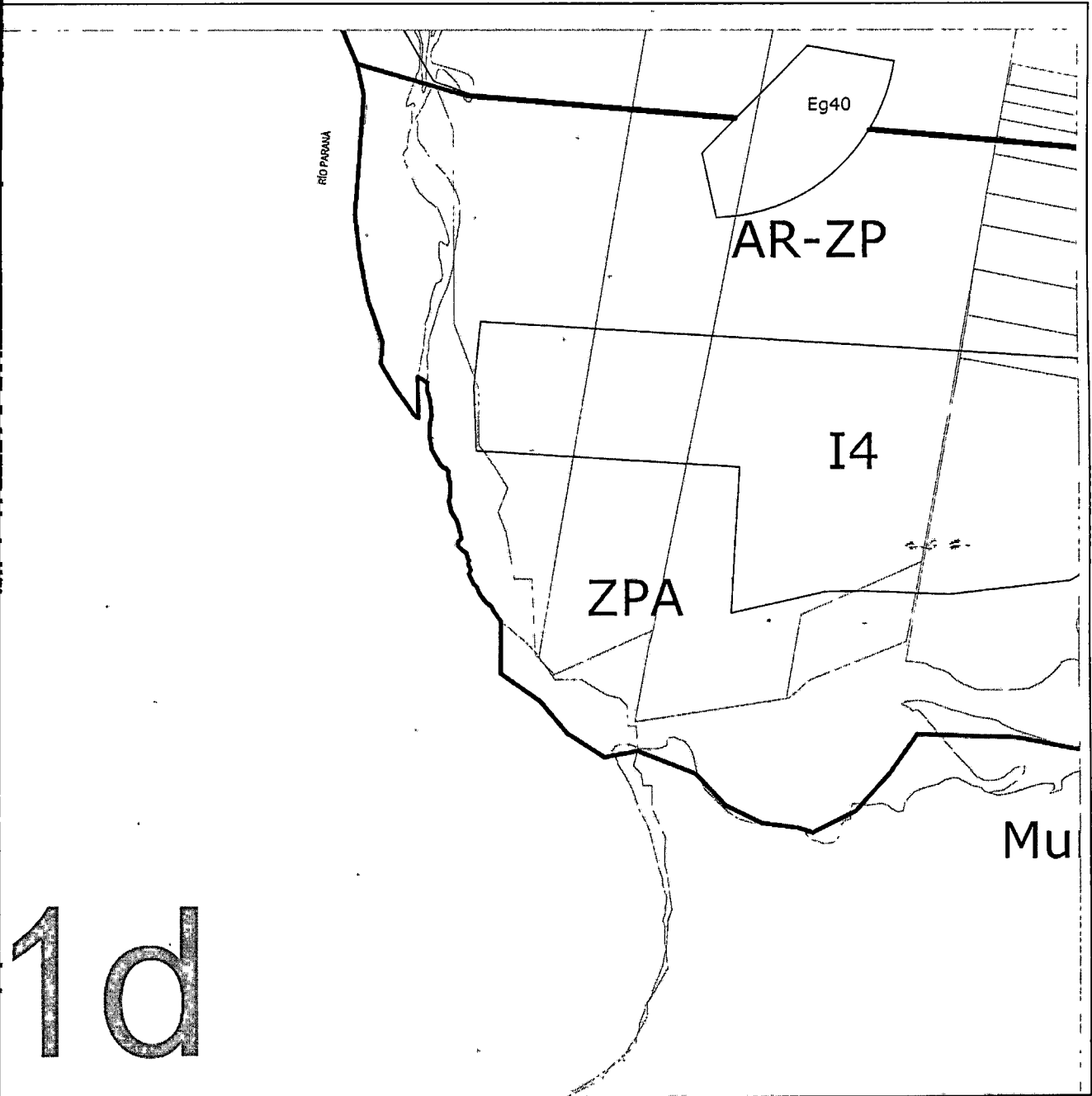


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Corrientes, 12 MAY 2016

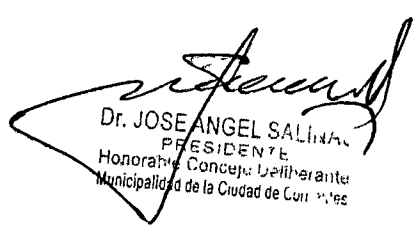
..21//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación" - Cuadrante 1d.



  
 RICARDO J. BURELLA  
 SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



  
 Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
 CERTIFICADO POR NORMAS IRAMISO 9001:2008  
 ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:  
 Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
 Convocatorias e Comisión y Elaboración del Despacho.

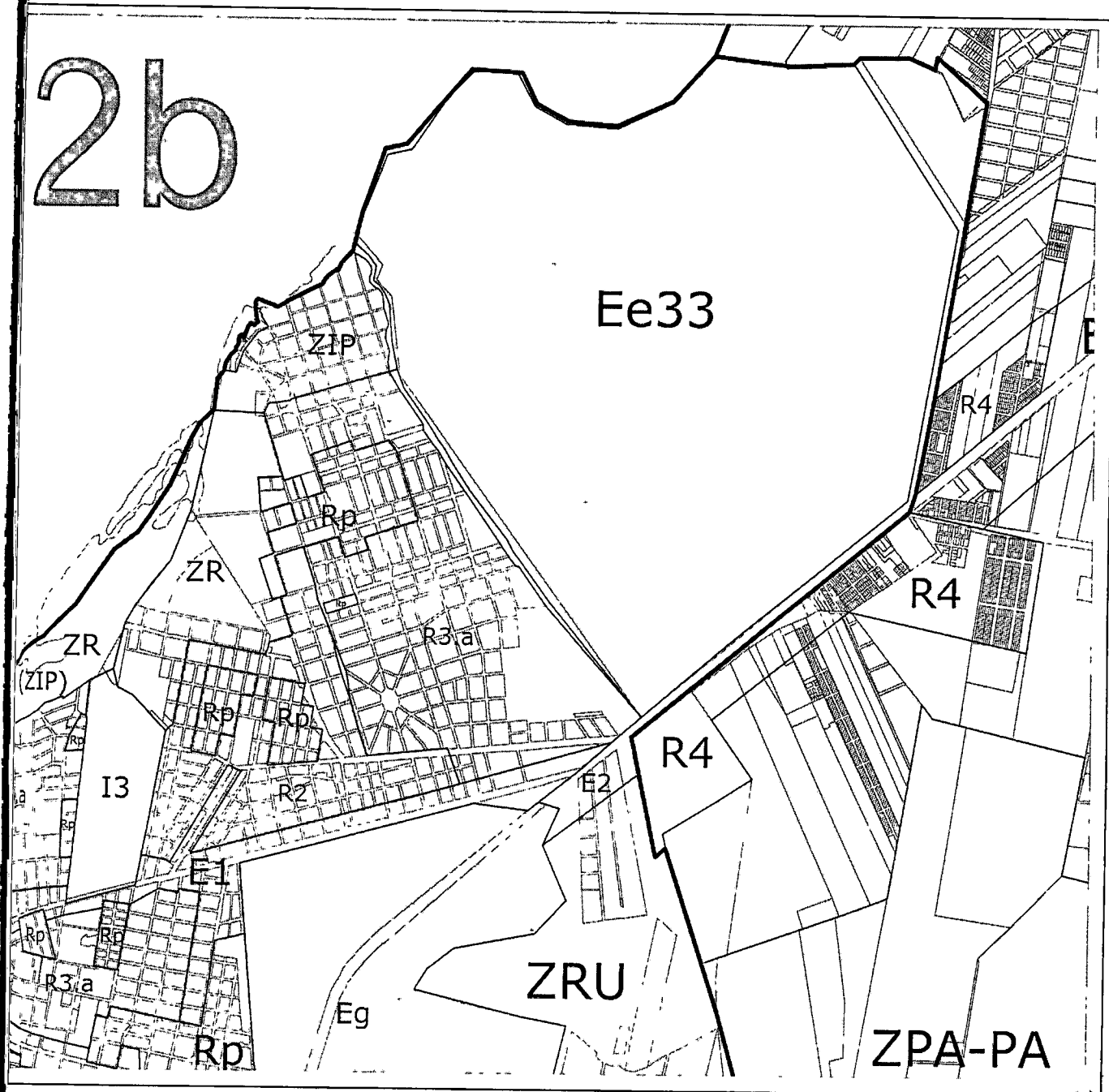


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

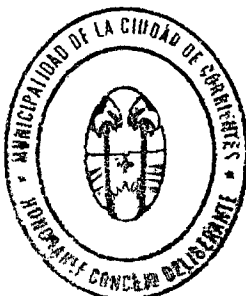
Corrientes, 12 MAY 2016

..22//  
ORDENANZA Nº 6428

Anexo IV. Plano Nº 3 "Zonificación" - Cuadrante 2b.



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 8001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día,  
Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.

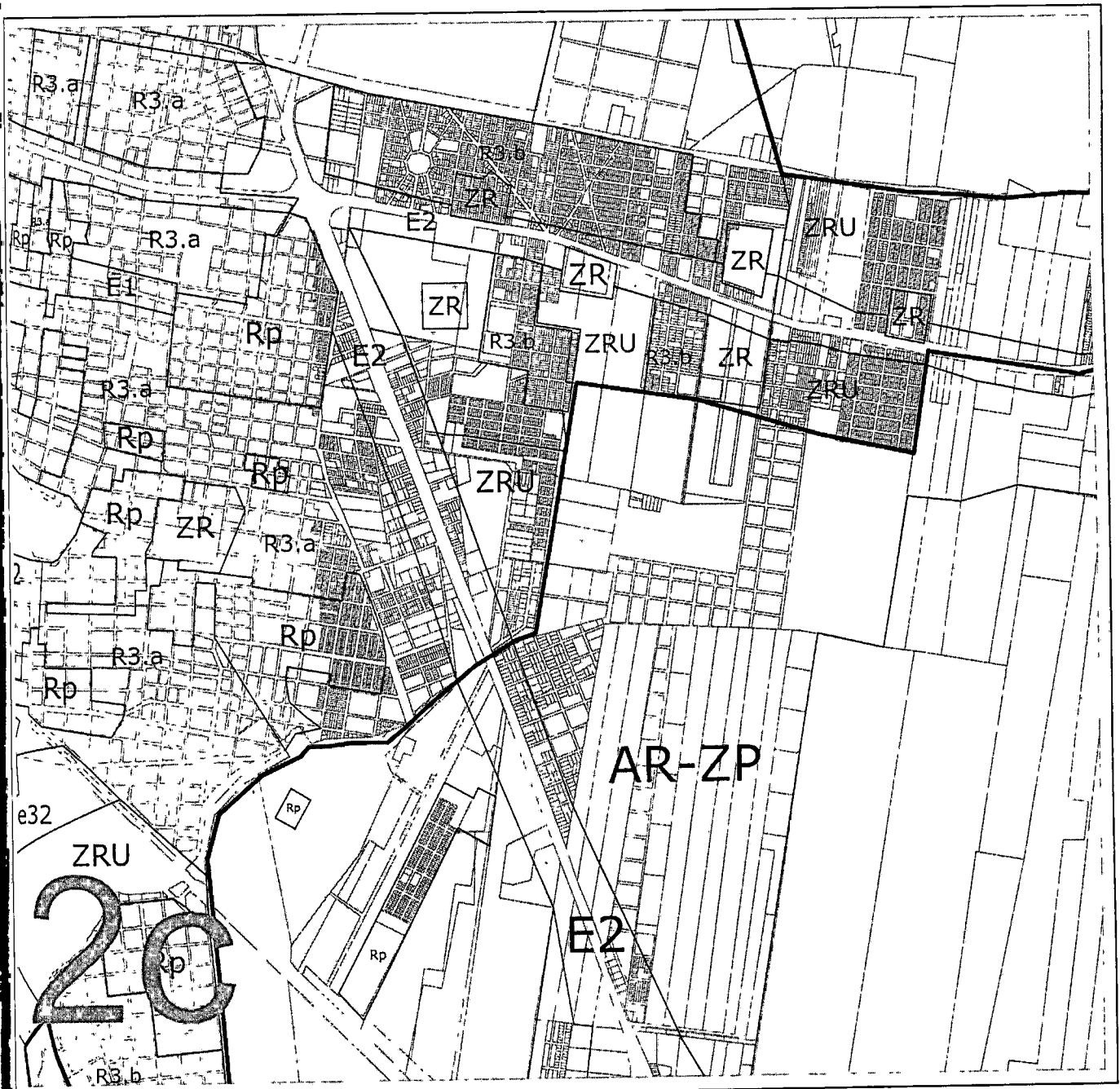


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

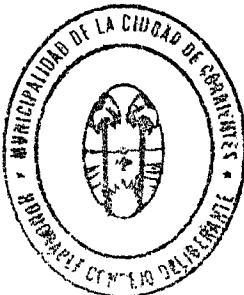
Corrientes, 12 MAY 2016

..23//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación" – Cuadrante 2c.



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM-ISO 9001:2008

ALCANCE DE LA CERTIFICACIÓN:

Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del día, Convocatorias a Comisión y Elaboración del Despacho.



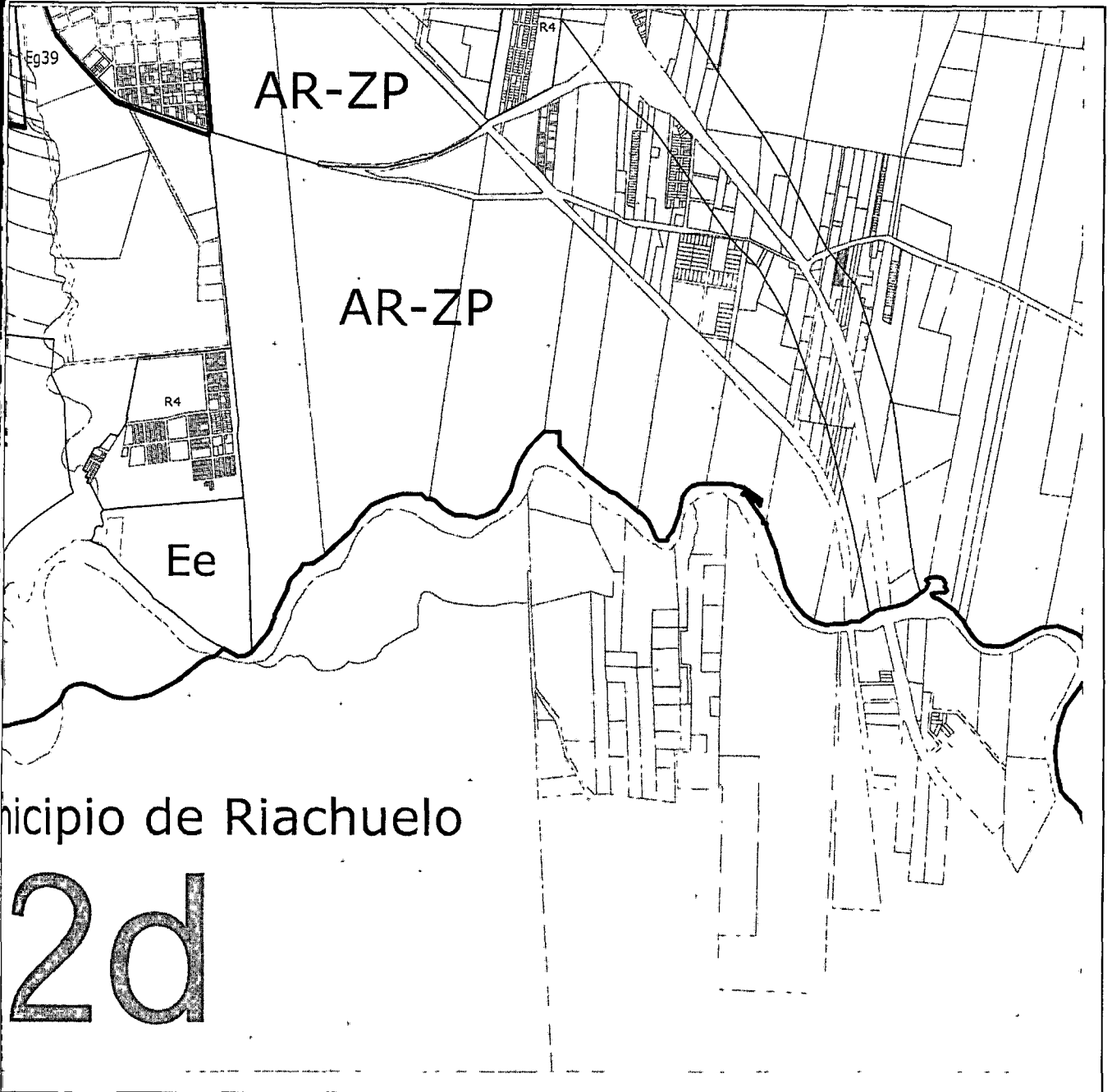


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

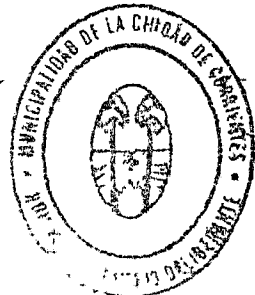
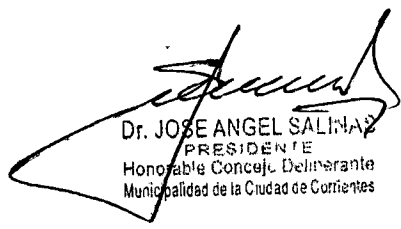
Corrientes, 12 MAY 2016

..24//  
ORDENANZA N° 6428

Anexo IV. Plano N° 3 "Zonificación" - Cuadrante 2d.



RICARDO JUAN BURELLA  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes

Dr. JOSE ANGEL SALINAS  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de la Ciudad de Corrientes



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
CERTIFICADO POR NORMAS IRAM/ISO 9001:2008  
ALCANCE DE LA CERTIFICACION:  
Tareas de Labor Parlamentaria, Mesa de entradas y salidas, Orden del dia,  
Convocatorias a Comision y Elaboracion del Despacho.