

# **ORDENANZA Nº 2313**

**VISTO:**

El Expediente Nº 1375-S-90/6; y

**CONSIDERANDO:**

Que, en las citadas actuaciones a fs. 1), las familias con asentamiento precario, ubicadas en terrenos propiedad de la A.O.E.M. en el Barrio Molina Punta, solicitan al Departamento Ejecutivo se les adjudique definitivamente dichos inmuebles;

Que, a fs. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 se encuentra la nómina de las familias ocupantes de las nueve manzanas en cuestión;

Que, a fs. 14 consta fotocopia del Comodato de uso firmado por autoridades de la A.O.E.M. y del Municipio, para la localización de evacuados isleños y ribereños;

Que, a fs. 15 la Secretaria de Planeamiento informa al Departamento Ejecutivo la propuesta sobre la posibilidad de realizar un canje por terreno Municipal ubicado en otro sector de la ciudad;

Que, a fs. 18 se solicita a la A.O.E.M., que analice la propuesta de canje de terrenos;

Que, a fs. 20 la A.O.E.M. acepta la propuesta indicada a fs. 17 y enuncia determinadas condiciones a los efectos de concretar un convenio;

Que, a fs. 27 se adjunta fotocopia de modelo de Convenio de permuta de inmuebles;

Que, interesa a las autoridades Municipales facilitar todo lo conducente a solucionar la situación de las familias aceptadas;

Que, en función de estas razones y de las prescripciones de la Ley Nº 2498 (Ley Orgánica de las Municipalidades) corresponde la intervención del Honorable Concejo Deliberante.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ART.-1º:** Facultar al señor Intendente a suscribir el Convenio de Permuta de inmuebles con la A.O.E.M., por el cual la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes dona a favor de la A.O.E.M. un inmueble de su propiedad ubicado en el Paraje Laguna Seca, y que se identifica como Fracción " A " del Dup. De mensura 9098 "U" y la A.O.E.M. dona en canje permuta a favor de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes un inmueble de su propiedad ubicado en el Barrio Molina Punta individualizado como Parcela III del Dup. De mensura 3779 "U"; según modelo que obra como Anexo I.

**ART.-2º:** Dar intervención a la Dirección de Escribanía para la formalización del Convenio que por la presente se autoriza.

**ART.3º:** La presente Ordenanza será refrendada por el Señor Secretario del Honorable Concejo Deliberante.

**ART.-4º:** Elévese la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

**ART.-5º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Archívese.

DADO EN EL RECINTO DEL HONROABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS

**Dr. CARLOS ALONSO**  
**PRESIDENTE**  
**Honorable Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**

**Esc. JUAN ANTONIO MACIEL**  
**Secretario**  
**Honorable Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**

**VISTO:** LA ORDENANZA Nº 2313, SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERATNE CON FECHA 03 DE AGOSTO DE 1992.

**POR TANTO:** PROMULGASE Y CUMPLASE.

**Dr. LUIS EDUARDO BELASCOAIN**  
**INTENDENTE**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**

**Dr. SAMUEL NELSON SAIACH**  
**Secretario General**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**

#### **ANEXO I**

**CONVENIO DE PERMUTA DE INMUEBLES:** En la Ciudad de Corrientes, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de mil novecientos noventa y dos. Entre: La MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL.

Asistiendo en este acto por el señor SECRETARIO GENERAL \_\_\_\_\_ domiciliados legalmente en el Palacio Municipal sito en calle 25 de Mayo Nº 1178 de esta ciudad, en adelante llamado "LA MUNICIPALIDAD" y por otra parte "LA ASOCIACION DE OBREROS Y EMPLEADOS MUNICIPALES DE CORRIENTES" representada en este acto por el Sr. SECRETARIO GENERAL, Don RODOLFO ALFREDO OGARA, D.N.I. Nº 14.459.296 y el SECRETARIO ADMINISTRATIVO, Don FRANCISCO FERNANDO LESTON, D.N.I. Nº 13.246.083 en adelante llamados "LA A.O.E.M." con domicilio legal en la calle La Rioja Nº 733 de esta ciudad; **Y DICEN:** que convienen en celebrar el presente **CONTRATO DE PERMUTA DE IMUEBLES** conformes a las siguientes cláusulas.

**PRIMERA:** "LA MUNICIPALIDAD" permuta a favor de "LA A.O.E.M." y ésta acepta un inmueble de su propiedad, **UBICADO:** en Paraje Laguna Seca y que según DUPLICADO DE MENSURA Nº 9098 " U" se individualiza como FRACCION " A " constante de una Superficie Total de:

31.215,64 m2. **LINDANDO:** NORTE: Parcela “B” – SUR: calle – ESTE: propiedad de Edgar A.R.F. Gómez y OESTE: Ricardo Ma. Leconte Reyna.

**SEGUNDA:** “LA A.O.E.M.” a su vez otorga en permuta a favor de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes, un inmueble de su propiedad, **UBICADO:** en Barrio Residencial “MOLINA PUNTA”, INDIVIDUALIZADO en el Duplicado de Mensura Nº 3779 “U” como PARCEL III, constante de una Superficie Total de 28.487,62 m2. **LINDANDO:** al NORTE: Fracción II SUR: J.J. Rivero y Julio A. Rivero – OESTE: calle Acceso al Río Paraná ESTE: más propiedad de J.J. Rivero y Julio A. Rivero.

**TERCERA:** “LA A.O.E.M.” se compromete a permutar a favor de la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIETNES, los lotes que se hallan efectivamente ocupados por terceros en la Fracción “II” de su propiedad, en número tal que los mismos nivelen en más o en menos la diferencia de superficies de los inmuebles permutados en las cláusulas anteriores. La Mensura de deslinde de los lotes de la FRACCIÓN “II”, estará totalmente a cargo de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes.

**CUARTA:** Por el presente Convenio la Municipalidad deberá destinar los Lotes resultantes de la Subdivisión a los actuales ocupantes del terreno de referencia, del mismo modo deberá dejar libres de ocupantes los remanentes de los terrenos propiedad de la A.O.E.M.

**QUINTA:** Se deja establecido que es responsabilidad de la Municipalidad la reubicación posterior de las familias asentadas en el lugar dentro del plazo de noventa días a partir del momento de la firma del presente CONVENIO.

**SEXTA:** “LA A.O.E.M.” se compromete a ratificar el presente, en Asamblea de Afiliados, de conformidad a las disposiciones vigentes en la materia previa a la confección de las escrituras de transferencia de dominio.

**SEPTIMA:** “LA MUNICIPALIDAD” acepta el inmueble permutado a su favor por la “A.O.E.M.” en el estado que se encuentra, comprometiéndose a respetar la ocupación de terceros a quienes compromete a su vez a aceptar la distribución, superficie y linderos de cada superficie otorgada conforme al futuro plano de subdivisión.

**OCTAVA:** Los inmuebles permutados se hallan inscriptos en el Registro de la Propiedad de la Provincia a nombre de los permutantes, el 1º) en la MATRICULA \_\_\_\_\_. Adrema A1-2333-2. EL 2º) al TOMO 27- FOLIO 23.072 en mayor extensión.

**NOVENA:** Las respectivas Escrituras de transferencia de los inmuebles permutados se realizarán ante el Protocolo Municipal y los gastos que ello demande serán soportados exclusivamente por el Municipio.

**DECIMA:** Las partes permutantes se comprometen a otorgarse mutuamente los correspondientes libre deudas de cada inmueble a la fecha de escrituración y la Municipalidad se compromete a proporcionar a la “A.O.E.M.” especies arbóreas para la parquización del inmueble permutado.

**UNDECIMA:** Para todos los efectos legales las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, firmándose dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

**Dr. CARLOS ALONSO**  
**PRESIDENTE**  
**Honorable Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**

**Esc. JUAN ANTONIO MACIEL**  
**SECRETARIO**  
**Municipalidad de la Ciudad de Corrientes**