



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES  
"1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"**

**PROYECTO DE NOTA**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE CORRIENTES**

**CONSULTA DE USO DE SUELO**

Corrientes, 12 de julio de 2021

AL SEÑOR INTENDENTE de la  
CIUDAD de CORRINETES  
Dr. EDUARDO TASSANO

Su Despacho:

Por la presente solicito su autorización, para que por donde corresponda, se examinen por vía de excepción las actuaciones referentes a la DIVISION DEL LOTE N° 2 DE LA MZ. "J" EN BASE A LA MENSURA N° 5538-U para USO DE SUELO, y de no existir inconvenientes u objeciones, se la apruebe y registre.

Los inmuebles se encuentran en la Segunda Sección Rural – Paraje Laguna Brava- Barrio José María Paz, Adrema A1-070724-1; con un frente de 28,212 m y 50,00 m de fondo y una superficie total de 1.397 m<sup>2</sup>, en el cual se quiere dividir en dos fracciones de 14,10m de frente por 5,00 de fondo (ver Croquis), cabe aclarar que en la zona, existen linderos con parcelas de dimensiones menores.

Dicha división se llevara a cabo a fin de regularizar los mismos Dominial y parcelariamente para la construcción de mi vivienda con el programa LOTE PORA proporcionado por IN.VI.CO. La confección del plano de mensura de división lo realizara la Agrimensora Bregains Viviam Lina.

Adjunto croqui de división de la parcela y plano de mensura de base.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES



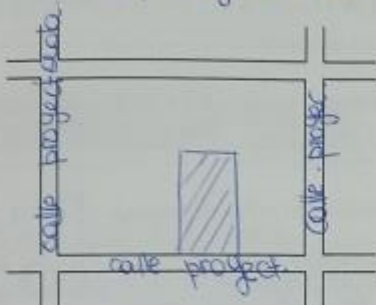
Corrientes, 12 de Julio de 2021

Expediente N° 98 letra B  
Año 2021 Dígito

### CERTIFICADO DE USO DE SUELO

#### CROQUIS DE UBICACIÓN

Manz. I Lote 2 Adrema AA-0\*0\*24-1  
Calle Proyectada N° 5/1  
Entre calle mayor y calle proy.  
Barrio Paraje Laguna Brava



#### DATOS PARCELARIOS

Frente 28,212 mts.  
Fondo 50,00 mts.  
Superficie 1.397,00 mts.

#### MOTIVO DE LA CONSULTA (MARCAR CON UNA X)

- CONSTRUIR  RELEVAR
- AMPLIAR  REFORMAR
- DEMOLER  MENSURAR
- SUBDIVIDIR  LOTEAR

#### DATOS DEL USUARIO

Apellido y Nombre Hernan  
Jose Romero  
Domicilio Thames 2464 -  
B° San Marcelo  
Documento (tipo y N°) DNI  
25.521.989

PROPIETARIO  LOCATARIO   
Tachar lo que no corresponda

[Signature]  
FIRMA

#### BALANCE DE SUPERFICIE

Superficie a Construir.....m<sup>2</sup>  
Superficie Existente.....m<sup>2</sup>  
Superficie a Demoler .....m<sup>2</sup>  
Superficie Cubierta Total.....m<sup>2</sup>  
Superficie Libre.....m<sup>2</sup>

#### DESTINO DE LA EDIFICACION (MARCAR CON UNA X)

- VIV. UNIFAM.  VIV. COLECT
- DEPOSITO  TALLER
- COMERCIO  SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRIENTES

RESPUESTA AL CERTIFICADO DE USO DE SUELO

2021  
21

**OBSERVACIONES:** Analisis s/ fs del 04 al 16  
 No se autoriza la propuesta de División 2 fs. 06,  
 por no cumplimentar con las dimensiones exigidas  
 por el Distrito A.R (Aroz Rovel) Art. 5.11 - Ord. 1071 y sus  
 modificatorias (CPU)

No hay impedimento para continuar con el trámite debiendo ajustarse a las disposiciones de las Ordenanzas.....

No se puede autorizar lo solicitado de acuerdo a lo establecido en las Ordenanzas <sup>1071 y</sup> sus <sup>modificatorias</sup>.....

AL SEÑO  
CIUDAD  
Dr. EDUA  
Su Despa

Municipi  
COR

Mun  
CO

Exp  
Inic  
Ext

la

<p>USO CONFORME</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>..... Firma y Sello</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i>        M<sup>te</sup> MARINA MAZZANTI        Directora de Uso de Suelo        D<sup>to</sup> DE FISCALIZACION URBANA        Ciudad de la Cdad. de Ctes.</p> <p>USO NO CONFORME</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>..... Firma y Sello</p>
--	---

NOTA: La presente tiene carácter de Declaración jurada. Cualquier falsificación o cambio en los datos significara la anulación automática de la validez de la presente.